

Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
181 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
611 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
275,000.00 €	السعر:
29.04.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2024

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, fantastična vila s bazenom i pogledom na more u rohbau fazi. U manjem mjestu između Limskog kanala i Vrsara prodaje se ova moderna kuća koju krasi autohtoni detalji. Ukupna neto površina kuće je 144 m<sup>2</sup>, s bazenom od 32 m<sup>2</sup> i prostranim dvorištem. Kuća se prostire na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je, po konceptu otvorenog prostora, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i ostava, dok na prvom katu se nalaze dvije komfornе spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te balkon koji pruža pogled na more. Na katu se nalazi još jedna prostorija koja može poslužiti kao utility, radna soba ili ispunjavati neku drugu svrhu za novog vlasnika. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja vodi do bazena s pogledom na okolnu prirodu. U dvorištu je planiran prostor za ljetnu kuhinju. Nedaleko od mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodne šetnje u prirodi. Kuća se nalazi vrlo blizu izlaza na autocestu. Poreč i plaže udaljeni su samo 14 km, a Vrsar i plaže samo 9 km. Zbog okruženja i svih sadržaja, ova nekretnina je idealna investicija, kako za obiteljski život, tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1032-9

معلومات الاتصال إضافية

604369 الرقم المرجعي الداخلي:

1032-9 Agency ref id:

052210824 الهاتف للاتصال: