

Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m2 s bazenom, okućnica 1100m2 NOVO, #prodaja, Tinjan, بيت

معلومات البائع

Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m2 s bazenom, okućnica 1100m2

NOVO, #prodaja

بيع

عقار لا:

منفصل

نوع البيت:

134 m²

قدم مربعة:

1100 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

الحمامات: 4
السعر: 790,000.00 €
نشرت من قبل: 29.04.2024

شرط
بنا، جديد:
شرط:
نعم فعلا
حافظ

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Tinjan
منطقة المدينة: Kringa
Poštanski broj: 52444

تصاريح
رخصة بنا،
نعم فعلا



معلومات إضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:
ما، مكيف هوا،
A+

موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا
4

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Tinjan, Kringa, prodaje se samostojeća prizemnica kuća za odmor s bazenom. -dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom s izlazom na terasu i bazen - tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom -spremište, kupaonica -ljetna kuhinja (s wc-om i skladišnim prostorom) 31,82 m2, + natkriveni parking 27,69 m2 + bazen 55 m2 - energetski razred A+ - unutarnja stolarija - drvo - podno grijanje + fan coileri, dizalica topline Panasonic - vanjska stolarija: PVC, izrađena od njemačkog profila REHAU, sistem SYNEGO sa 7 komora i 3 brtve, ugradbena dubina profila iznosi 80 mm, te protuprovalni cinčani okov, SIEGENIA TITAN AF, koji u sebi sadrži standardni mehanizam za otklopno-zaokreno otvaranje i štulp getribu, stolarija je ostakljena troslojnim termopan staklom, ugrađena sjenila su rolete sa upravljanjem na elektromotor - termo fasada, stiropor 10 cm - talijanska keramika A klasa (Fiandre, Fap cheramiche) - 2 natkrivena parkirna mjesta (priprema za električni punjač) + 2 vanjska parkirna mjesta Planirani

završetak radova i useljenje 07/2024. #prodaja Šifra objekta: K-253 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

604486 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-253 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 :الهاتف للإتصال: