

## VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom, Vrsar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

107 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

501 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

448,000.00 €

السعر:

20.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrsar

مدينة:

Vrsar

منطقة المدينة:

52450

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom Smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, Vrsar je mjesto čarobnih morskih vizura, živih boja i tipične mediteranske ljepote. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta

priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjevjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. Na samo 10 km od grada Vrsara i 15 km od Poreča smjestila se ova prekrasna kuća. Nalazi se u mirnom naselju, okruženo obiteljskim kućama i kućama za odmor. Ukupna stambena površina kuće iznosi 107 m<sup>2</sup>, a nalazi se na okućnici od 501 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju su ugrađene velike staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliki dotok prirodne svjetlosti. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonicom po konceptu otvorenog prostora. Dnevni boravak ima izlaz na terasu gdje se nalazi bazen sa sunčalištem, ostava i wc. Prvi kat sadrži 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Grijanje kuće planirano je putem klima uređaja i dizalice topline. U spavaćim sobama biti će postavljen parket. Vrt će biti uređen i zasađen mediteranskim biljem. Kuća se prodaje bez namještaja. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29819

### معلومات الاتصال إضافية

604506      الرقم المرجعي الداخلي:  
29819      Agency ref id: