

## OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora, Lovran, التجارية العقارات

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5  
etaža, 300m od mora

بيع	عقار لـ:
قطاع الخدمات	هدف:
1237 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
4	طابق:
50	غرف النوم:
45	الحمامات:
1,560,000.00 €	السعر:
نعم فعلا	مصعد:
19.10.2024	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5  
etaža, 300m od mora U posebnoj ponudi DUX nekretnina izdvajamo zemljište u  
Lovranu na samo 300 metara zračne linije od mora, u vrlo dobrom susjedstvu, po  
prostornom planu idealno za izgradnju pristojnog hotela s 40 soba. Lokacije za  
izgradnju hotela na opatijskoj rivijeri izuzetno su rijetke, time ovo posebno  
ističemo kao fantastičnu priliku za investitore ili hotelijere koji djeluju u Kvarneru.  
Fantastična pozicija s asfaltiranim prilazom, kvalitetno susjedstvo koje je samo  
nekoliko koraka od mora, također nudi prekrasne poglede na more, južnu  
orijentaciju te mir od glavne ceste. Važne značajke iz prostornog plana: -  
Maksimalno dozvoljeni kapacitet iznosi 80 kreveta - 30-40 hotelskih soba -

Najveća dopuštena izgrađenost čestice iznosi 50%, što u ovom slučaju iznosi Oko 600m<sup>2</sup> - Najveća dopuštena iskoristivost čestice iznosi 2.0, što u ovom slučaju iznosi oko 2400m<sup>2</sup> - Najveći dopušteni broj etaža su četiri nadzemne etaže (prizemlje + 3 kata), ili pet nadzemnih etaža, pri čemu se zadnja etaža u tom slučaju oblikuje kao potkrovlje - Ako se garažni prostor nalazi u podrumu građevine, ne uračunava se u izgrađenost! - Podrumski dio građevine se može sastojati od jedne ili dvije podrumskih etaža u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključujući pomoćne i tehničke prostorije, te garaže, i može zauzimati najviše 80% površine građevne čestice - Podzemna etaža garaže ne ulazi u stambenu površinu objekta te može zauzimati i 100% površine čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno uredi kao okolni teren - mogućnost iskorištenja krova kao sunčalište + krovni bazen Uz smještajni kapacitet, prizemlje je predviđeno kao prostor recepcije, restorana, kongresnog centra te wellnessa. Zemljište se nalazi na lokaciji u blizini centra Lovrana pa time i u blizini svih popratnih sadržaja u mjestu - restorana, trgovina, kulturnih objekata, kao i šetnice Lungomare. Hodanje do mora i prve plaže traje doslovno 3 minute. Vožnja autom jednu minutu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Uz svu infrastrukturu, važno je naznačiti da je zemljište kompletno ravno. Zaista posebna prilika za izgradnju hotela na opatijskoj rivijeri, gdje je pronalazak zemljišta, posebno cijenjen. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29812

### معلومات الاتصال إضافية

604510 :الرقم المرجعي الداخلي:

29812 Agency ref id:

+385 91 189 8332 :الهاتف للإتصال: