

ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami, Umag. بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each
client humanely and

professionally in order to
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life
- buying real estate.

Our offer includes a wide range
of high quality and very

attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The
buying and selling process

takes place at the highest level
of quality with our reliability

and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami

العنوان:	عام
عقار لا:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m ²
حجم القطعة:	276 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	750,000.00 €
نشرت من قبل:	02.09.2024



2013

شروط
تحديث الماضي:

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami Umag je najzapadnije mjesto u RH. Smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Nedaleko Savudrije prodaje se kamena, autohtona istarska vila s bazenom koja se već godinama koristi za turistički najam (8+2 osobe). Vila se nalazi na rubu malog naselja, pružajući vam mir i privatnost, dok vam istovremeno omogućuje uživanje u blizini prekrasnih plaža Istre. Iz kuće seže prekrasan pogled preko okolnog zelenila sve do mora. Vila je koncipirana na tri etaže. Površine je 180 m² + baladur od 10 m². U prizemlju se nalazi kantina s kaminom i kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. U kantini je postavljeno i podno

grijanje radi udobnosti tijekom zimskog perioda. Podno grijanje postavljeno je i u kupaonicama. Na prvom katu se prostire prostrani dnevni prostor s velikom blagovaonicom, kuhinja, ostava, spavaća soba i kupaonica. Na drugom katu su još dvije spavaće sobe i velika kupaonica s kadom i tuš kabinom. Ova vila je ukusno uređena u autentičnom istarskom stilu s modernim dodatcima, pružajući vam toplinu doma i udobnost. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen i sunčalište, idealni za opuštanje i uživanje. Tu je i vanjska sjenica s vanjskom kuhinjom, savršena za druženje s obitelji i prijateljima. Za zbrinjavanje otpadnih voda koristi se septička. Prekrasni kameni i drveni detalji rađeni od hrastovog drveta, savršeno se uklapaju te daju vili poseban šarm. Kuća se prodaje s namještajem. Ova prekrasna vila nudi sve što vam je potrebno za uživanje u luksuznom životu u Istri.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

29610

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 604521

Agency ref id: 29610