



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	276 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	750,000.00 €
نشرت من قبل:	19.10.2024

## شرط

تحديث الماضي: 2013

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Umag  
منطقة المدينة: Umag  
Poštanski broj: 52470



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami Umag je najzapadnije mjesto u RH. Smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Nedaleko Savudrije prodaje se kamena, autohtona istarska vila s bazenom koja se već godinama koristi za turistički najam (8+2 osobe). Vila se nalazi na rubu malog naselja, pružajući vam mir i privatnost, dok vam istovremeno omogućuje uživanje u blizini prekrasnih plaža Istre. Iz kuće seže prekrasan pogled preko okolnog zelenila sve do mora. Vila je koncipirana na tri etaže. Površine je 180 m<sup>2</sup> + baladur od 10 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kantina s kaminom i kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. U kantini je postavljeno i podno grijanje radi udobnosti tijekom zimskog perioda. Podno grijanje postavljeno je i u kupaonicama. Na prvom katu se prostire prostrani dnevni prostor s velikom blagovaonicom, kuhinja, ostava, spavaća soba i kupaonica. Na drugom katu su još dvije spavaće sobe i velika kupaonica s kadom i tuš kabinom. Ova vila je ukusno

uređena u autentičnom istarskom stilu s modernim dodatcima, pružajući vam toplinu doma i udobnost. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen i sunčalište, idealni za opuštanje i uživanje. Tu je i vanjska sjenica s vanjskom kuhinjom, savršena za druženje s obitelji i prijateljima. Za zbrinjavanje otpadnih voda koristi se septička. Prekrasni kameni i drveni detalji rađeni od hrastovog drveta, savršeno se uklapaju te daju vili poseban šarm. Kuća se prodaje s namještajem. Ova prekrasna vila nudi sve što vam je potrebno za uživanje u luksuznom životu u Istri.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

29610

### معلومات الاتصال إضافية

604521 : الرقم المرجعي الداخلي

29610 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال