

Okolica Motovuna, Luksuzna vila spremna za čisti hedonizam!, Karojba, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Okolica Motovuna, Luksuzna vila spremna za čisti hedonizam!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
357 m ²	نوع البيت:
1502 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,800,000.00 €	الحمامات:
30.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2020

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Karozjba	مدينة:
Karozjba	منطقة المدينة:
52423	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيود التحضير: كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

U sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, smješten je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić Motovun-Montona čija je veduta jedan od poznatih simbola istarske unutrašnjosti. Na laganom proplanku, zaštićena od pogleda, izložena suncu čitav dan, a na samo 5 km od Motovuna,

smjestila se ova luksuzna vila koju imamo u ponudi. Ukupna površina kuće iznosi 357m², a okućnica 1.502 m² Na uređenoj okućnici nalazi se preljevnii bazen površine 60m² (sustavom za samo čišćenje i automatsku kontrolu kvalitete vode, te podvodnim masažnim funkcijama) natkriveni Jacuzzi, vrtna kuhinja s roštiljem, dječje igralište sa gumenom podlogom za zaštitu od ozljeda, vanjsko zatvoreno spremište 4×4 m², te mjesto za 4 natkrivena parkirna mjesta. Luksuzna vila sastoji se od prizemlja i kata.Sastoji se od: Prizemlje – ulazni prostor sa garderobom, hodnik, wc-a, spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonica i otvoreno stubište za gornji kat. U dnevnom boravku su velike staklene stijene tako da se iz svakog dijela prizemlja pruža pogled na dvorište, terasu, bazen i pomoćni objekt. Kat – četiri spavaće sobe s velikim bračnim krevetima, svaka soba sa svojom kupaonicom s tušem ili kadom i svaka ima izlaz na balkon s pogledom na bazen, prostorija za garderobu ili večeraj, manja terasa sa koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo. Kupaonice su opremljene vrhunskom keramikom i sanitarijama, te čine prekrasan prostor povezan sa spavaćom sobom. Na nekretnini su postavljene i tende sa električnim sustavom otvaranja i senzorom za zatvaranje u slučaju nevremena. Opremljena je video nadzorom i alarmnim sustavom. U prizemlju se nalazi i odvojeni zatvoreni prostor za razne namjene (druženje, fitnes) sa saunom i tuš kabinom te prostorom u kojem se nalazi centralni sustav za grijanje i toplu vodu. Vila odiše luksuzom, modernim dizajnom, te je idealna za privatni odmor ili u svrhu luksuznog turizma. Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje ove jedinstvene prilike, slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1507918 ID KOD AGENCIJE: IS1512118

معلومات الاتصال إضافية

604707

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1512118

Agency ref id: