

Moderna villa u okolici Pule 280m2 , 6S+DB !, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Modernna villa u okolini Pule 280m2 , 6S+DB !	عقار لبيع
بيع منفصل	نوع البيت:
280 m ²	قدم مربعة:
690 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
6	الحمامات:
780,000.00 €	السعر:
28.06.2024	نشرت من قبل:

شروط
تم بناؤه: 2020

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Loborika
Poštanski broj: 52206

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna Vila izgrađena 2020. godine, ukupne stambene površine 280m² na zemljištu od 690m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i bazen, soba sa kupaonicom, ostava i toalet. Na katu su četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom a tri sobe imaju i vlastiti balkon. Grijanje je osigurano klima uređajima koji pokrivaju svaku sobu. U prizemlju kuće je i apartman koji ima odvojen ulaz a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, wc-a, te spavaće sobe sa kupaonicom na gornjem katu. Moderno je opremljena namještajem koji je uključen u cijenu. U vanjskom dijelu je bazen sa slanom vodom površine 50m² sa hidromasažom i slapom a pored se također nalazi i pool bar sa stolicama u bazenu, vanjska ljetna kuhinja sa roštiljem, kupaonica i spremište. Također je tu i podrumski prostor veličine 15 m². Villa ima ugrađene kamere, alarmni sustav i navodnjavanje travnjaka. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0749

معلومات الاتصال إضافية

604753

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0749

Agency ref id:

0913314002

الهاتف للاتصال: