

MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucrtane dvije starine, Mošćenička Draga, أرض

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.smart-invest.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ive Kirigina 1	الرمز البريدي:
099/320-0008	عنوان:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	Mobile:
	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucrtane dvije starine

بيع

بناء الكثير

3158 m²

160,000.00 €

01.05.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Mošćenička Draga
Grabrova
51417

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

MOŠĆENICE - KALAC - GRABROVA, zemljište od 3158 m2 Na prodaju je zemljište koje se nalazi na osami, na visoravni (nadmorska visina 550 m) u šumi Parka prirode Učka. Zemljište od 2622 m2 je negrađevinsko dok je 536 m2 u građevinskom djelu na kojem se nalaze dvije ucrtane starine, jedna od 119 m2 tlocrtno a druga od 29 m2 tlocrtno. Nekadašnje selo ukupne površine 60.000 m2 nalazi se na osami na visokoj visoravni (nadmorska visina 550 m) u šumi Parka prirode Učka. Nekadašnje poljoprivredno naselje preraslo je u zatvoreno naselje vila s nekoliko vila. Od sklopa vrata, 130 metara duga avenija vodi preko prizemnih, blago stepenastih površina (s restauriranim klasičnim kamenim zidovima i starim drvećem) do pojedinačnih vila. Budući da su vile smještene na rubu visoravni s koje se jadranska obala strmo spušta, svaka nekretnina ima impresivan pogled na pučinu Cresa i sve do Malog Lošinja. Selo pripada općini Mošćenička Draga. Romantična luka "Draga" sa starim ribarskim brodovima udaljena je 12 minuta vožnje automobilom. Budući da se iz ove luke još lovi, ujutro se u njoj može kupiti svježe ulovljena riba. Dvije plaže Mošćeničke Drage smatraju se najljepšim na Kvarnerskom zaljevu. Duž šetnice i u luci nalaze se brojni restorani i barovi. U sklopu ovog resorta prodaje se zemljište s okućnicom površine 2.622 m2 i površinom u građevinskoj zoni površine 536 m2. Tu se nalaze dvije stare zgrade, jedna tlocrtna površine 119 m2 i druga kuća tlocrtna površine 29 m2. Moguća je i izgradnja bazena. Prema planovima arhitekata, ovdje se može izgraditi zgrada površine oko 280 m2. Moguća je i kupnja susjednih parcela građevinske zone. Srednjovjekovni gradić Mošćenice udaljen je samo 3 km. Mošćenice se nalaze na 220 m nadmorske visine iznad Mošćeničke Drage s prekrasnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Postoji restoran, kafić, trgovina i javni prijevoz. Srednjovjekovni grad Lovran udaljen je 20 minuta, a Opatija, veliko lječilište iz austrougarskog razdoblja, 30 minuta. Nadalje, s ove južne točke Kvarnerskog zaljeva dostupan je cijeli istarski poluotok. Južni grad Brseč, osnovan kao utvrda 1300. godine, nalazi se na nadmorskoj visini od 157 m. U Brseču se nalazi konoba i mala trgovina. U uvali neposredno ispod Brseča nalazi se još jedna mala, vrlo idilična plaža. U planu je i golf igralište. Za više informacija nazovite 00385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14796

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 604893

Agency ref id: 14796

الهاتف للاتصال: +385/91/3200021