

Bregi - prekrasna moderna kuća s bazenom, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Bregi - prekrasna moderna kuća s bazenom

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

180 m²

1

4

3

670,000.00 €

01.05.2024

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Matulji

Bregi

51211

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

نعم فعلا

4

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

NOVO U PONUDI! Prekrasna moderna, niskoenergetska, samostojeća kuća koja se proteže na dvije etaže od 180 m². U prizemlju kuće je open space prostor u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaona. Stepenicama se penje na gornju etažu gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaone. S donje etaže izlazi se na prekrasnu terasu i okućnicu gdje se nalazi bazen, lounge prostor te natkriveni prostor za roštilj i druženje. Grijanje je na dizalicu topline, ugrađen je vrlo moderni ventilacijski sustav. Kuća je vrlo dobro izolacijski napravljena te nema nikakvih problema s prokišnjavanjem i vlagom. Dodatni luksuz ove nekretnine je i bazen koji ima masažni dio, protustrujnu mogućnost te grijanje. Pogled na cijeli Kvarnerski zaljev je nešto u čemu ćete svakodnevno moći uživati ukoliko se odlučite za ovu nekretninu. Kuća ima vlastitu garažu u koju stane jedan automobil te 3 vanjska parkirna mjesta. Također, nekretnina ima dozvolu za nadogradnju još dodatne dvije spavaće sobe i kupaone. Iz Bregi moguće se je spojiti i na brzu cestu te ste tako za čas vremena do centra Rijeke ili tunela Učka. U blizini je trgovina za svakodnevne potrepštine te restoran. Na svega 10-15 minuta do Opatija. ID KOD AGENCIJE: 171-K4362

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 604966

Agency ref id: 171-K4362