

Stan u prizemlju s terasom i dvorištem, Poreč, Istra, Poreč, شقة

M&M Legal	معلومات البائع
M&M Legal	الاسم:
M&M Legal	الاسم الاول:
M&M LEGAL	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
martina@mmlegal.hr	Service Type:
https://mmlegal.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Labin	بلد:
Labin	Region:
52220	City:
Rudarska ulica 1	City area:
+38598575313	الرمز البريدي:
+385915301334	عنوان:
MM Legal is a joint venture for	Mobile:
business and management	Phone:
consulting and an real estate	عنا:
agency.	
The activity includes:	
- public procurement	
(production of documentation	
for Clients and Bidders)	
- obtaining construction	
documentation (from defining	
the purpose of the land,	
drawing up technical	
documentation through	
authorized architects and	
surveyors, obtaining building	
documents, mediating in the	
selection of the most favorable	
construction contractor, finding	
the most favorable supervising	
engineer for construction work,	
to handing over the real estate	
to our clients)	
- mediation in real estate	
transactions - buying and	
selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Stan u prizemlju s terasom i dvorištem, Poreč, Istra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

69 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

189,000.00 €

السعر:

01.05.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Nedaleko grada Poreča na prodaju je ovaj lijepi stan površine od 69.30m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade. Na samome ulazu u stan smjestila se prva vanjska veća terasa idealna za ljetne ,mjesece s obzirom na to kako je skrivena u hladu te idealna za ispijanje jutarnje kave. Ulazom u stan smjestilo se manje ulazno predvorje. Dalje nas pristupamo prema većem open space centralnom prostoru stana gdje je predviđena kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. Jednako tako, u ulaznom predvorju se smjestilo i kupatilo. Prolazom kroz prostor dalje pristupamo stražnjem dijelu stana gdje se smjestio hodnik, te dvije spavaće, od kojih je jedna manja a druga veća. Veća spavaća soba posjeduje vlastiti pristup stražnjem prostoru koji je zamišljen kao zimski zatvorena terasa, a može poslužiti i kao dodatna prostorija koju možete prenamijeniti po vašim potrebama. Grijanje i hlađenje u stanu predviđeno je putem klima uređaja, a postoji i mogućnost naknadne ugradnje peći na pelete. Radi se o zgradi izgrađene 1990.godine koja je kompletno renovirana 2023 godine. Stan se prodaje nenamješten Pripadaju mu i dva parkirna mjesta koja se nalaze ispred prednje terase. \*Na ugovorenu prodajnu

cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD  
AGENCIJE: 1793

معلومات الاتصال إضافية  
604979 :الرقم المرجعي الداخلي  
1793 Agency ref id: