

## ŠIBENIK - jedinstvena kuća u centru nadomak mora, 2 poslovna prostora, 2 stana, Šibenik, بيت

|                                   | معلومات البائع |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK - jedinstvena kuća u centru nadomak mora, 2 poslovna prostora, 2 stana

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | بيع                |
| عقار لـ:     | منفصل              |
| نوع البيت:   | 177 m <sup>2</sup> |
| قدم مربعة:   | 2                  |
| عدد الطوابق: | 6                  |
| غرف النوم:   | 2                  |
| الحمامات:    | 750,000.00 €       |
| السعر:       | 02.05.2024         |
| نشرت من قبل: |                    |

## عام

## مكان

Croatia : الدولة / المنطقة / المحافظة

Šibensko-kninska županija : مدينة

Šibenik : منطقة المدينة

Grad : Poštanski broj:

22000

## وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo vam luksuznu, predivno namještenu kuću smještenu na izuzetnoj lokaciji, nadomak mora u samom centru Šibenika. Imamo perlu među nekretninama u srcu Šibenika, jer kako i slike govore, kuća nudi jedinstvenu kombinaciju raskošnog interijera i atraktivne lokacije. Ova impozantna kuća prostire se na 177 kvadratnih metara, obuhvaćajući prizemlje, dva kata i krovnu terasu koja pruža spektakularan pogled na more i grad. Svaki kutak ove kuće odiše elegancijom, s pažljivo odabranim detaljima i vrhunskim namještajem. Prizemlje kuće nudi dva uređena poslovna prostora sa zajedničkom kuhinjom i WC-om, idealno za komercijalne aktivnosti. Zasebnim ulazom i stepenicama pristupa se prvom katu gdje se nalazi stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonicom i balkonom. Na drugom katu nalazi se drugi stan, također sa stilom uređen, s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, spavaćom sobom, kupaonicom i izlazom na prostranu, predivnu krovnu terasu. Ova terasa je kruna svega jer pruža predivan pogled na more i grad, a opremljena je ljetnom kuhinjom, jacuzzijem i prostorom za opuštanje, stvorena je i idealna za

uživanje. Poslovni prostori na atraktivnoj lokaciji su traženi, a stanovi, koji su kompletno uređeni i opremljeni kako bi pružili maksimalnu udobnost i komfor su savršena prilika za turističko iznajmljivanje zbog svoje izvrsne lokacije i luksuznog uređenja. Isto tako odlična prilika za one koji traže svoj trajni dom, budući da Šibenik nudi ugodan život tijekom cijele godine. Budućem vlasniku ova jedinstvena nekretnina nudi izvanredne mogućnosti - uređene poslovne prostore, dva luksuzna stana te vrhunsku krovnu terasu sa spektakularnim pogledom. Slobodno možemo naglasiti da Šibenik predstavlja jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj, a ova kuća je dragulj među nekretninama ovog prelijepog grada. Obratite nam se s povjerenjem za više informacija ili dogovor za razgled kuće.

Draženka Blazinarić +385 91 796 2322

drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062730

معلومات الاتصال إضافية

605039 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062730 Agency ref id: