

## ŠARMANTNA KAMENA KUĆA 200 M OD MORA S POGLEDOM! EKSKLUZIVNO, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠARMANTNA KAMENA KUĆA 200 M OD MORA S POGLEDOM!  
EKSKLUZIVNO

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
135 m<sup>2</sup>  
1500 m<sup>2</sup>  
2  
4  
2  
590,000.00 €  
02.05.2024

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

2017

تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Istarska županija  
Medulin  
Pomer  
52203

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Samo u ponudi Dogma nekretnine! Samostojeća kuća - blizu Medulina – 2 krovne terase – bazen- 1500 m<sup>2</sup> okućnice – 15+ vočki – 3 spavaće sobe – 2 kupaonice – 200 metara do mora Na korak do Medulina i tek 200 metara do mora, na predivnoj okućnici od 1500 m<sup>2</sup> prepunoj raznih vočki, s bazenom, roštiljem i 3 drvene kućice, smjestila se šarmantna kamena kuća površine 135 m<sup>2</sup>. KUĆA Prizemlje ove ljepotice sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom,

kupaonice i 1 spavaće sobe s izravnim izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Unutarnjim stepeništem dolazimo na 1. kat koji se sastoji od 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu a druga veliku terasu s koje se pruža lijep pogled na more. Stepenište u sredini kuće nas dalje vodi na 2. kat koji ima izlaze na 2 krovne terase koje su velike kao i sobe ispod njih, s očaravajućim otvorenim panoramskim pogledom na more i medulinski zaljev, stvorene za poseban užitak kakav se rijetko nalazi! Kuća se prodaje potpuno namještena, svaka prostorija opremljena je klima uređajem, televizijom i potrebnim namještajem. Izgrađena je 2017. godine prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli s projektom. OKUĆNICA Na urednoj okućnici s vanjskom rasvjetom nalazi se razni sadržaj: - natkrivena popločana terasa ispred kuće - roštilj koji je nezaobilazan dodatak za najljepša druženja s najbližima - klupica ispod velikog stabla koja pruža iskustvo boravka u prirodi - bazen od cca 40 m2 sa sunčalištem i osvjetljenjem oko njega - vanjski wc - uz impresivne masline ovdje je i mnoštvo voćki – smokve, grožđe, breskve, limun, mandarine, jabuke, kruške, trešnje, šljive, šipak, kivi... - 3 drvene kućice koje služe kao spremišta za sve potrebno - kišnica koja skuplja vodu za besplatno zalijevanje voćki Svaki kutak ove kuće pomno je promišljen, te je sa svim svojim sadržajem i karakteristikama stvorena za čisti užitak i stvaranje prekrasnih uspomena za cijeli život na neponovljivoj lokaciji kao i za pametnu investiciju! Ako ne želite propustiti iznimnu priliku, nazovite: Vaš kontakt za upit i razgled: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512241

معلومات الاتصال إضافية

605043 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512241 Agency ref id: