

Ekskluzivno zemljište - prvi red do mora u Marušićima, Omiš, Omiš, أرض

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivno zemljište - prvi red do mora u Marušićima, Omiš

بيع
بناء الكثير
4100 m²
1,800,000.00 €
02.05.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Splitsko-dalmatinska županija
Omiš
Marušići
21310

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se ekskluzivno zemljište smješteno u Marušićima, udaljenom 12 km južno od Omiša i 25 km od Makarske. Ističe se svojom izvanrednom lokacijom, prostirući se od magistrale sve do samog mora, pružajući vam neometan pogled i pristup kristalno čistom Jadranu. Ukupna površina ovog dragulja iznosi 4100m², od čega je 2800m² građevinsko u M1 zoni, dok je preostalih 1300m² u zoni zaštitne zelene površine Z. Granice pomorskog dobra jasno su određene i priznate. S obzirom na položaj zemljišta, uz samo more, ono nudi brojne mogućnosti za razvoj, od izgradnje luksuzne vile/vila do stvaranja ekskluzivnih turističkih sadržaja. Oblik parcele je pravokutan, širine 41m i dužine 100m. Minimalna površina za gradnju iznosi 450m² s mogućnošću izgradnje do 400 BRP-a, dok maksimalna površina za gradnju iznosi 1000m², s dopuštenih 900 BRP-a. Na zemljištu se nalazi i stara, već legalizirana prizemnica površine 100m². Ispod parcele je prekrasno uređena plaža sa pristupom isključivo s ovog zemljišta. Ova nevjerovatna prilika predstavlja savršenu investiciju za one koji cijene luksuzan način života uz more ili za one koji traže izuzetnu mogućnost za razvoj turističkih projekata. Sve dodatne informacije o zemljištu na +385 98 362997 LIDIJA

MILINOVIĆ OROZ Agent s licencom

lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2584

معلومات الاتصال إضافية

605052 : الرقم المرجعي الداخلي
ST2584 Agency ref id: