

Novogradnja na atraktivnoj lokaciji (S4), Pula, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Novogradnja na atraktivnoj lokaciji (S4)

العنوان:	بيع
عقار لـ:	102 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	02.05.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Najveće kulturno i gospodarsko središte u Istri, Pula nudi sve sadržaje većeg grada, mnoštvo povijesnih znamenitosti, netaknutih plaža i prirodnih ljepota, među kojima se posebno ističe Nacionalni park Brijuni. Simbol Pule njezina je Arena, odnosno šesti po veličini rimski amfiteatar na svijetu, koja tijekom godine ugošćuje razne festivale, koncerte i druga događanja. Zahvaljujući njezinom odličnom položaju na samom jugu Istre, u blizini ostalih zanimljivih istarskih mjesta i nedaleko od Slovenije i Italije, atraktivna je destinacija i za život i za odmor. Osim vrhunskom cestovnom povezanošću, Pula se može pohvaliti i vlastitom zračnom lukom, jedinom u Istri, što je čini iznimno dostupnom. Bogato povijesno nasljeđe, blaga mediteranska klima, vrhunska gastronomska ponuda i raznovrstan kalendar događanja tijekom cijele godine privlače posjetitelje iz svih zemalja svijeta, stoga je kupovina nekretnine u Puli uvijek višestruko isplativa

investicija. Baš ovdje na jednoj od atraktivnijih lokacija smjestilo se ovaj stan u novogradnji. Navedeni stan sastoji se od: STAN S4 br. naziv prostorije netto m<sup>2</sup> koef.netto x koef. m<sup>2</sup> 1 Hodnik+garderoba 8,05 1 8.05 2 Spavaća soba 8,96 1 8.96 3 wc 3,26 1 3.26 4 Spavaća soba 12,71 1 12.71 5 Kupaonica 5,05 1 5.05 6 Dn.bor+kuhinja+blag. 26,10 1 26.10 7 Hodnik 3,34 1 3.34 8 Spavaća soba 11,34 1 11.34 STAN S4 zatvoreno neto: 78.81 78.81 9 Lođa 10,16 0,75 7.62 10 Terasa nenatkrivena 64,70 0,25 16.18 STAN S4 ukupno neto: 153.67 102.61 Nekretnini pripada i spremište te parkirno mjesto, a prodavatelj nudi dokup garažnog parkirnog mjesta. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512146

### معلومات الاتصال إضافية

605057 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1512146 Agency ref id: