

ROGOZNICA- 2 PREDIVNE KAMENE KUĆE S POGLEDOM NA MORE.

Rogoznica, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ROGOZNICA- 2 PREDIVNE KAMENE KUĆE S POGLEDOM NA MORE

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	433 m ²
حجم القطعة:	4116 m ²
غرف النوم:	112
الحمامات:	9
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	02.05.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Rogoznica
منطقة المدينة:	Oglavci
Poštanski broj:	22203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju su dvije predivne kamene vile, smještene na osami s prostranim panoramskim pogledom na more i okolicu. Ove nekretnine predstavljaju jedinstvenu kombinaciju suvremenog i rustikalnog dizajna, obložene visokokvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama u nijansama koje se savršeno uklapaju u prirodno okruženje. Obe vile su nedavno izgrađene (u 2022. godini) te svaka ima svoj grijani bazen koji pruža dodatnu udobnost i luksuz. Dizajn interijera kreirao je stručnjak iz Nizozemske, posvećujući posebnu pažnju detaljima, dok se vanjski namještaj sastoji od kombinacije grčkih i talijanskih brendova. Unutarnji prostori često su opremljeni namještajem poznatih nizozemskih marki. Ove vile su idealne za ljubitelje aktivnog odmora jer se nalaze u neposrednoj blizini pješačkih staza i staza za brdski biciklizam. Prva vila prostire se na 188 m² stambene površine, smještena na parceli od 600 m², dok grijani bazen ima površinu od 40 m². Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vešeraja, tehničke prostorije te ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupaonica. Za zagrijavanje vode koriste se solarni paneli i bojleri, a kuća je opremljena klima uređajima i podnim grijanjem. Također, opremljena je i sustavom alarma te kamera, a ima i 3 parkirna mjesta. Druga vila prostire se na 128 m² stambene površine, smještena na parceli od 445 m², s grijanim bazenom površine 35 m². Ima otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vešeraja, tehničke prostorije, te ukupno 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Poput prve vile, i ova koristi solarni sustav za grijanje vode, klima uređaje i podno grijanje, te je opremljena sustavom alarma i kamera. Ima također 3 parkirna mjesta. U prodaji su oba objekta zajedno s dodatnim zemljištem od 3073 m², čime se ukupna površina zemljišta povećava na 4116 m². Najbliže mjesto je Rogoznica udaljena 3,5 km, dok je Primošten udaljen 6,5 km, što omogućuje laku dostupnost svim potrebnim sadržajima. Zračna luka Split udaljena je otprilike 30 km, čineći ove vile izuzetno povoljno smještene za putovanja i pristup svim pogodnostima regije.

ID KOD AGENCIJE: DA100062700

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 605064

DA100062700

Agency ref id: