

## Jedinstven mali salonac Studentski trg, Stari Grad, شقة

معلومات البائع	
ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.zidart.rs">https://www.zidart.rs</a>	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	الرمز البريدي:
Džona Kenedija br.18	عنوان:
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks  
591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Jedinstven mali salonac Studentski trg

العنوان:

بيع

عقار لـ:

35 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

غرف النوم:

1

الحمامات:

147,000.00 €

السعر:

02.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1926

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

## مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Stari Grad

مدينة:

Kapetan Mišina

Adresa:

## وصف

معلومات إضافية:

Na ekskluzivnoj lokaciji gornjeg Dorćola, na uglu ulica Kapetan Mišine i Gospodar Jevremove u zgradi UK "Parobroda" prodaje se jednosoban stan. Reprezentativno zdanje predstavništva „Prvog dunavskog parobrodskog društva“ iz 1926.godine, izgrađeno u art deko stilu sa elementima kasne bečke secesije, jedinstveno je po monumentalnosti, formi i reljefnim ukrasima. Predstavlja materijalno svedočanstvo evropskih arhitektonskih tokova i najraniji primer modernističkog ekpresionizma u Beogradu. Proglašeno je za spomenik kulture 2019.godine. U zgradi su tokom nepunoh veka postojanja živeli mnogi znameniti ljudi: pisci, diplomate, umetnici i kolekcionari. Stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju, salonskog je tipa (2.85m visine), orijetisan prema Kapetan Mišinoj ulici (SZ) i odlično organizovan. Adaptiran je pre 4 godine i dobro održavan. Grejanje je na struju: TV i norveški radijatori a moguće je i priključenje na gradske toplane. Klima uređaj je moguće postaviti tako da spoljna jedinica bude u unutrašnjem dvorištu, sa instalacijom kroz zajedničke prostorije. Spoljna stolarija je drvena, originalna i zamena iste je moguća po tehničkim zahtevima Zavoda za zaštitu spomenika. S obzirom na prvoklasnu lokaciju i jedinstvenost objekta, idealan je kao poslovni prostor ili kao investicija za izdavanje. U okruženju je atraktivnih gradskih sadržaja, kulturno-umetničkih ustanova, restorana. Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% od cene. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 605111  
Agency ref id: 6648