

**NOVI DOM U OROSLAVJU: 200M<sup>2</sup>, SAVRŠENA LOKACIJA!, Oroslavje,**

بيت

ReMax Classic	معلومات البائع
ReMax Classic	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://nekretnineremax-classic.com	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Krapinsko-zagorska županija	Service Type:
Zabok	الموقع:
Zabok	بلد:
49210	Region:
Ulica Matije Gupca 45A	City:
00385913105009	City area:
MAREX PROJEKT ONE	الرمز البريدي:
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,	عنوان:
49232 Radoboj,	Mobile:
Trgovački sud u Zagrebu, pod	عنا:
brojem EUID:	
HRSR.081467226, MBS:	
081467226, OIB:51362020576	
Transakcijski račun i banka:	
HR85 2402 0061 1011 20382,	
Erste banka, Swift: ESBCHR22	
Temeljni kapital	
20.000kn/2654.46 eur	
Osoba ovlaštena za zastupanje:	
Mario Preščec	
Ag-175/2023	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

NOVI DOM U OROSLAVJU: 200M<sup>2</sup>, SAVRŠENA LOKACIJA!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
196.50 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
525 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
319,000.00 €	الحمامات:
	السعر:

02.05.2024

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا  
حافظ  
2024بنا ، جديد:  
شروط:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Krapinsko-zagorska županija  
Oroslavje  
Mokrice  
49243بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

ما ، غاز، خزان للصرف الصحي  
A+بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
4كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Uživajte u savršenom spoju urbanog života i prirode u srcu Oroslavja, samo 20 minuta vožnje od Zagreba! Projekt tri kuće u nizu predstavlja idealnu priliku za sve koji žele spojiti prednosti mirnog života s urbanom blizinom. Jedna od ovih prekrasnih kuća već je pronašla svog vlasnika, ali dvije su još uvijek dostupne za vašu obitelj. Kuće su građene s izrazitom pažnjom i koriste se samo visokokvalitetni materijali kako bi se osigurala dugotrajnost i udobnost vašeg novog doma. Vaša nova kuća od cca 200 kvadrata dolazi s prostranom okućnicom od 525 m<sup>2</sup>, idealnom za ljetne roštilje i igru s djecom. Sastoji se od prizemlja i potkrovlja, a sav prostor je pametno iskorišten kako bi vam pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. U prizemlju ćete pronaći: Ulazni prostor: 3.52 m<sup>2</sup> Hodnik: 9.46 m<sup>2</sup> Prostranu blagovaonicu i dnevni boravak: 29.85 m<sup>2</sup> Kuhinju: 12.69 m<sup>2</sup> Radnu sobu za vašu produktivnost: 11.03 m<sup>2</sup> Kupaonicu za dodatnu udobnost: 4.80 m<sup>2</sup> Dva praktična spremišta: 2.80 m<sup>2</sup> i 6.00 m<sup>2</sup> Garažu za vaše vozilo: 17.55 m<sup>2</sup> Lođu i nenatkrivenu terasu za opuštanje na otvorenom: ukupno 13.47 m<sup>2</sup> U potkrovlju vas očekuje: Ulazni prostor: 5.00 m<sup>2</sup> Četiri prostrane spavaće sobe, svaka s dovoljno mjesta za udoban san: ukupno 66.4 m<sup>2</sup> Kupaonica

opremljena modernim sadržajima: 9.56 m<sup>2</sup> Garderoba za vašu odjeću i dodatke: 11.07 m<sup>2</sup> Balkon za uživanje u svježem zraku: 3.85 m<sup>2</sup> Ove kuće su izgrađene s najvišom kvalitetom i pažnjom, nudeći udobnost, stil i praktičnost za vaš život. Konstrukcija ovih kuća temelji se na zidanim zidovima od blok opeke debljine 25 cm, s armiranobetonskim serklažima. Osiguravajući stabilnost, napravljeni su armirani betonski temelji i podna ploča debljine 15 cm. Krovna konstrukcija je izrađena od drveta, a krovšte sadrži jednu krovnu kućicu koja ima svoju konstrukciju čija se opterećenja prenose na rogove i premosnicu glavnog nosivog sustava. Fasada kuća je obložena stiroporom debljine 10 cm, završena slojem silikatnog materijala, pružajući trajnu i estetski privlačnu vanjštinu. Unutarnji prostori su osmišljeni s posebnom pažnjom na udobnost i stil. Podovi su obloženi visokokvalitetnom termoizolacijom, s mogućnošću odabira između vinila, parketa ili pločica. Vanjsku stolariju čine PVC prozori s troslojnim staklom, opremljeni aluminijskim roletama za dodatnu sigurnost i udobnost. Aluminijske granitne klupice i komarnici osiguravaju dodatnu zaštitu i funkcionalnost. Ulazna vrata, izrađena od PVC-a, osiguravaju sigurnost i estetiku, s panelima, okovom i bojom po vašem izboru. Ograda balkona i rukohvat stepeništa izrađeni su od inox materijala, pružajući trajnost i moderni izgled. Unutarnja stolarija, keramika i oprema kupaonica odlikuju se visokom kvalitetom i pažljivim odabirom proizvođača kao što su Geberit, Voxort i Concepto. Zidovi su obojeni u bijelo, pružajući svijetlu i prozračnu atmosferu unutar kuće. Utičnice i prekidači su bijele boje, s mrežnim kabelima za internet u svakoj sobi. Za udobnost tijekom cijele godine, kuće su opremljene podnim grijanjem u prizemlju i potkrovlju, kondenzacijskim bojlerom i klimatizacijskim uređajima (u prizemlju i na katu) s kapacitetom hlađenja od cca 5 kW. Rasvjeta je osigurana LED svjetlima u prizemlju i potkrovlju, uz vanjsku rasvjetu za dodatnu sigurnost i estetiku. Dvorište je uređeno s opločnicama oko kuće, kockama na pristupnom putu te travnatim prostorom ograđenim žičanim pletivom za privatnost i sigurnost. Metalna kapija s elektromotorom na daljinsko upravljanje omogućuje jednostavan pristup, dok električna rolo garažna vrata na daljinsko upravljanje čine parkiranje lakim i sigurnim. Pozivamo vas da osobno doživite kvalitetu gradnje i ljepotu mjesta u kojem se naše kuće nalaze. Zakažite razgledavanje i otkrijte svaki detalj koji čini ovo mjesto idealnim za vaš novi dom. Za prvi dojam pogledajte i video na linku: <https://youtu.be/-Fg4OQcR0UQ>. Budite dio zajednice koja spaja udobnost, stil i prirodnu ljepotu u srcu Oroslavja. NAPOMENA: Priložene slike se odnose na prvu završenu kuću koja je već prodana. Kuća u prodaji je u početku gradnje te je završetak radova predviđen kroz godinu dana. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-141 Energetska klasa: A+

### معلومات الاتصال إضافية

605134 :الرقم المرجعي الداخلي  
300691001-141 Agency ref id:  
+385 (91) 310-5009 :الهاتف للإتصال