

ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku, Pićan, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku

عام
العنوان:

بيع
بنا ، الكثير
1584 m²
110,000.00 €
24.10.2024

عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Istarska županija
Pićan
Pićan
52332

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا ،
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku Pićan je prekrasan istarski gradić, smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne legende i mitove. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šćorice. Na prodaju je ovo idilično građevinsko zemljište na osami sa otvorenim pogledom na Učku. Zemljište je površine 1.584 m² te ima ishodovanu građevinsku dozvolu i plaćene komunalije. Prema dozvoli, vila će imati kuhinju s dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc, wellness sobu te garažu. Voda trenutno nije na terenu, dogovoreno je spojno

mjesto tako da postoji mogućnost da trenutni vlasnik osigura vodu uz nadoplatu.

Zatražen je priključak za struju. Postoji mogućnost kupnje i poljoprivrednog zemljišta u nastavku, površine 3.333 m². Ovo zemljište predstavlja posebnu priliku za sve one koji traže mir ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom i sigurnim povratnom u uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29842

معلومات الاتصال إضافية

605143 :الرقم المرجعي الداخلي:

29842 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: