

PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!, Poreč, بيت

معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://dogma-nekretnine.com	Service Type: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
F.LA GUARDIA 6	: عنوان
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
170 m ²	نوع البيت:
600 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
650,000.00 €	الحمامات:
03.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2024. تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - POTPUNO NAMJEŠTENA VILLA S BAZENOM, okolica Poreča Vila u izgradnji smještena je na iznimno atraktivnoj lokaciji, samo 10 km udaljenoj od Poreča, popularnog turističkog odredišta u Istri. Samo 2 km udaljena od najbližih plaža i mora, nudi idealnu kombinaciju blizine prirode i urbanog života. Na zemljištu od 600 m² pravilnog

oblika, ukupne površine 170 m2 raspoređena na dva kata. Prizemlje je dizajnirano kao open space prostorija koja obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, te gostinjski WC i tehničku sobu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na sunčalište i grijani bazen površine 32 m2, opremljen slanom vodom, uz koji se nalazi i ljetna kuhinja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonicu, dok se ostale dvije sobe koriste zajedničkom kupaonicom. Također, na katu se nalazi terasa površine 14 m2 s prekrasnim pogledom na more. Za udobnost stanovanja, planirano je grijanje putem dizalice topline i podnog grijanja u cijeloj kući, dok će za hlađenje biti zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja u centru i mora, ova vila predstavlja izvrsnu priliku kako za rješavanje stambenog pitanja, tako i kao investicija u turističke svrhe. Kuća će biti potpuno opremljena dizajnerskim namještajem i najkvalitetnijom tehnikom. Planirani datum dovršetka izgradnje je 7./2024. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512248

معلومات الاتصال إضافية

605155 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1512248 Agency ref id: