

Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
307 m ²	نوع البيت:
979 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,190,000.00 €	الحمامات:
03.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2025

نشر
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more U predgrađu grada Poreča na prostranom zemljištu od ukupno 979 m2 smjestit će se ova impozantna moderna vila sa fantastičnim pogledom na more i okolicu. Njezina ukupna bruto površina iznosit će 307.50 m2, dok njezina unutarnja površina iznosi 240 m2. Kroz ulaz dolazimo u prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu koji su zajedno spojeni u jednu cjelinu, jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom od ukupno 38 m2, ostava, strojarnica i gostinjski wc. Kroz cijeli će dnevni boravak biti postavljene staklene stijene koje će prostoru dati veću svjetlost. Iz dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje izlazi se direktno na natkrivenu komotnu terasu gdje se nalazi sunčalište sa velikim grijanim bazenom od 40 m2. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze još tri prostrane i komotne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na terasu koja tokom dana pruža lijep pogled na more. U nastavku se unutarnjim stubištem penjemo na drugi kat, na prostranu terasu od 97 m2 koja nam pruža izuzetan pogled na more i okolicu. Na krovnoj terasi biti će postavljena sauna i jacuzzi te će budućim vlasnicima pružati dodatni komoditet za opuštanje i uživanciju. Grijanje cijele vile biti će na kvalitetno podno grijanje putem dizalice topline i klima uređajima u svakoj prostoriji. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je iznos nekretnine sa ukupnim PDV om. Zbog svoje lokacije i izuzetnog stila ova je nekretnina idealna za turistički biznis. ID KOD AGENCIJE: 1031-940

معلومات الاتصال إضافية

605184

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-940

Agency ref id: