

Kuća, villa, Pula, بيت

## معلومات البائع

Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina.	Mobile:
Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.	عنا:



Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.  
175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća, villa	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
280 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
700 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
7	الحمامات:
780,000.00 €	السعر:
03.05.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
حافظ	شرط:
2019	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
52100	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، مكيف هوا ،

## وصف

معلومات اضافية:

Na samo 7 km od grada Pule, u mirnome mjestu smjestila se ova lijepa villa. Villa se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi veliko predsoblje koje odvaja dnevni od spavaćeg dijela te se tu nalazi manje spremište koje je uvijek odlično mjesto za pohraniti razne potrepštine, WC za goste, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom koja je pogodna i za osobe smanjene pokretljivosti. Moderno uređena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom lijepo je ostakljena i povezana sa natkrivenom terasom. Na prvom katu smjestile su se još četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Jedna ima vlastitu terasu sa pogledom na prirodu i stražnji dio dvorišta, dok druge dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku sobu s pogledom na bazen i dvorište. U sklopu ville je i apartman koji ima odvojeni vanjski ulaz te se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i WC-om za goste, a na katu se smjestila još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom. Grijanje i hlađenje osigurano je klimatskim jedinicama u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnim boravcima. Ekstravagantni, luksuzni i vrlo opušteni vanjski prostor koji svakoga mami na uživanje i opuštanje zahvaljujući grijanom bazenu s valovima, mlaznicama za masažu te baru u bazenu koji se nalazi ispod vodopada, idealan za ispijanje osvježavajućih pića za vrijeme

ljetnih vrućina. Pomoćni objekt sa strojarnicom, spremištem te vanjskom kupaonico smjestio se uz samu kuću, a tu se nalazi i ljetna kuhinja koja će biti omiljeno mjesto za ljubitelje dobrog roštilja. Okućnica je opremljena sustavom navodnjavanja i vanjskom rasvjetom te videonadzorom. Više parkirnih mjesta osigurano je u ograđenom dvorištu sa vratima na elektropokretač. Šifra objekta:

M816

### معلومات الاتصال إضافية

605250 :الرقم المرجعي الداخلي:

M816 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 :الهاتف للإتصال: