

**OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom., Kolan, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom.	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
230 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
330 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
6	الحمامات:
4	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
25.10.2024	

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kolan	مدينة:
23250	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------



## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK PAG, MANDRE exclusivna dvojna kuća s bazenom Prodajemu ovu odličnu dvojnu kuću br2 na odličnoj lokaciji udaljena 300metara od mora. Ova exclusivna kuća novogradnja kompletno sve novo i namješteno visokokvalitetnim modernim namještajem, koncipirana je kao dvojna razvedena kroz dvije etaže od kojih svaka ima svoj vlastiti ulaz, dvorište i okućnicu s bazenom. Kuća br 2 sastoji se od prizemlja i kata gdje u prizemlju nalazimo ulazni hodnik, ostavu, gostinjski toalet, utility room, jednu spavaću sobu s vlastitim kupatilom, open space veliki dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na okućnicu s bazenom. Na katu kuće imamo još tri spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom, relax spa zonu sa saunom i jacuzziem sveukupne stambene površine od 230m2. Svakoj kući pripadaju dva parkirna mjesta u sklopu okućnice. Ovaj predivan projekt moderne arhitekture u kojoj su korišteni samo najbolji materijali trenutno na tržištu daju ovoj nekretnini posebnost i luksuz. Karakteristike i oprema kuće, Rehau troslojna stolarija sa ugrađenim komarnicima, stakla s premazom za odbijanje sunčevih zraka kao dodatna izolacija od ljetnih vrućina. Prvoklasna keramika renomiranih proizvođača Marazzi velikih formata. Podžbukne mješalice i tuševi, ugradbeni umivaonici sa dizajnerskim kupaonskim namještajem. Kompletno podno grijanje dizalicama topline marke Daikin te sve prostorije klimatizirane. Sistem pametne kuće, uključivanje klime i grijanja elektronski putem aplikacije. Video nadzor, praćenje cijelog objekta 24sata. Kuća je ograđena zidom visine 1,50 metara koja pruža ugodu i privatnost. Grijani infinity bazen 8 X 3,5 metara s ugrađenim slapom i kompletnom opremom. Sauna i jacuzzi za četiri osobe. Kuća je u završnoj fazi uređenja namještajem te se kao takva i prodaje. Mogućnost kupovine oba objekta u dogovoru s investitorom. Čista i uredna dokumentacija odmah dostupno i useljivo. Nekretnina vrijedna pažnje kako za život i odmor te svakako investicijski profitabilna za najam tokom sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29907

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 605285

Agency ref id: 29907

الهاتف للإتصال: +385 91 899 5705