

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica! PRILIKA!, Novi Vinodolski, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more +  
okućnica! PRILIKA!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

133 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

140 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

180,000.00 €

السعر:

13.06.2024

نشرت من قبل:



## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski

مدينة:

Klenovica

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more +  
okućnica! PRILIKA! Samostojeća kuća s pogledom na more sastoji se od tri  
spavaće sobe, kupaonice, te kuhinje, a zanimljivim građevinskim rješenjem  
interijer je stopljen s vanjskim dijelom te se nastavlja na uređeni mediteranski vrt i  
konobu sa kompletno i kvalitetno uređenom kuhinjom i mjestom za druženje sa  
velikim roštiljem odnosno pekom. Četiri su parkirna mjesta također na okućnici.  
Lijep pogled pruža se na more i prema otoku Krku, a prednost je i blizina mora od  
cca 400 metara zračne linije. Nekretnina idealna za ugodne obiteljske odmone ili  
kao turistička investicija. Smještena sjeverno-zapadno od Senja, grada poznatog po  
buri, nije toliko eksponirana već je mirno mjesto za pobjeći od gradskih gužvi i  
žurbi. Naime, Klenovica je među rijetkim gradovima koja je uz preko 100 km dug,  
slabo naseljeni pojas obale u podnožju planine Velebit uspjela prikupiti

mnogobrojne turiste te je postala jedna od najposjećenijih manjih turističkih mjesta. Automobil slobodno možete ostaviti u dvorištu te se prošetati do plaže, dućana ili do restorana. Staze uz obalu kao stvorene su za večernje šetnje, uz predivne zalaske sunca, tihi šum valova i miris opojnog mora. Ova izvanredna nekretnina nalazi se u slikovitom mjestu Klenovica, samo cca 400 metara udaljena zračne linije od mora, pružajući vam savršen spoj udobnosti i blizine prirode. Kuća površine 133 m<sup>2</sup> i okućnica površine 140 m<sup>2</sup> prostire se na parceli površine 273 m<sup>2</sup>. Pored prostranog interijera, uživat ćete i u vanjskom prostoru s okućnicom od 140 m<sup>2</sup>, obogaćenim prekrasnim hortikulturno uređenim vrtom i parkingom za četiri automobila. Nekretnina ima spektakularan pogled na more i otok Krk, pružajući vam osjećaj mira i spokoja. Također, nalazi se samo 45 kilometara udaljena od aerodroma na Krku, što je iznimno povoljno za putovanja i odmor. Kuća je opremljena modernim sadržajima i udobnostima. Grijanje je riješeno klima uređajima, a vanjski prostor obuhvaća vanjsku kuhinju te inox šank s ugradbenim frižiderima i perilicom suđa, idealno za druženje i zabavu na otvorenom. Ova nekretnina pruža nevjerojatnu priliku za sve one koji traže savršen dom ili odmor na jednoj od najljepših lokacija u Klenovici. · Udaljenost od mora 400 m · Unutarnja površina objekta 92 m<sup>2</sup> · Pogled na more i otok Krk · Vanjska površina okoliša, dvorišta, vrta i parkinga 140 m<sup>2</sup> · Objekat ima prilaz sa parkiralištem za 4 auta · Objekat ima prekrasno hortikulturno uređen vrt · Grijanje je riješeno sa klima uređajima · Inox šank sa ugradbenim frižiderima i perilicom suđa · Vanjska kuhinja · Moderna PVC stolarija - Objekat se može dizati još 2 etaže po uvjetima uređenja jer je dozvoljena gradnja P+2. - Građevinska dozvola, nema uporabnu dozvolu, septička jama, uvođenje kanalizacije i plina u planu. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29876

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 605296

Agency ref id: 29876