

MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA- građevinsko zemljište 1341m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom, Rijeka, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الاول
Dux nekretnine	: الاسم الاخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA- građevinsko zemljište 1341m2 s
pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje- odmor s
bazenom

بيع
بناء الكثير
1341 m²
320,000.00 €
25.10.2024

ع قار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Rijeka : مدينة:
Marčeljeva Draga : منطقة المدينة:
51000
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA- građevinsko zemljište 1341m2 s
pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje- odmor s
bazenom Građevinsko zemljište je udaljeno 280m zračne linije od mora, ima
otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište je cca 740m2 u
građevinskoj zoni, dok je ostalo u zelenom pojasu (ne može se graditi - može biti
dvorište, vrt, voćnjak, teniski teren, bazen ili sl) Na terenu postoji kuća prizemnica
cca 60m2. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i
mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i
uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće
izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s
prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski
zaljev i otoke. Ova nekretnina je udaljena 280m zračne linije od mora, odnosno
800m automobilom (cca 2 min). Dobra prilika za investitore koji se bave
izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one
koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. UNIKATNA
NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

KANTRIDA: Najzapadniji riječki kvart pun potencijala dobio je naziv od riječi 'stolica' - velikom kamenom bloku koji se nalazio na mjestu nekadašnje tržnice i bivših kamenoloma. Kantrida je tijekom vremena uvijek bila skladan spoj industrije i turizma. Ona je rasla zajedno s brodogradilištem '3. maj' koje postoji od davne 1892. godine. Simboli ovog dijela grada svakako su impresivni bazenski kompleks koji služi za bavljenje vodenim sportovima te stadionski kompleks koji nudi priliku bavljenja drugim vrstama sportova. Bazenski kompleks smješten na smoj plaži arhitektonski je zanimljivo oblikovan prostor koji nudi široke mogućnosti bavljenja vodenim sportovima, sportsku rekreaciju za građane i kvalitetnu pripremu i natjecanja sportaša. Radi se o sportsko-rekreacijsko-zabavnom kompleksu od pet bazena različitih dimenzija opremljenih kako bi zadovoljili najviše standarde. Pored bazena nalaze se brojni prateći sdržaji stoga ga možemo s sigurnošću proglasiti atraktivnim mjestom za rekreaciju i zabavu. Stadion Kantrida nalazi se između Sportsko-rekreacijskog centra 3. maj, Atletske dvorane Kantrida i Bazena Kantrida. Osnovna namjena stadiona je za sportove nogomet i atletiku, a uz to objekt se povremeno koristi za koncerte i turnire. U njegovoj neposrednoj blizini nalazi se igralište za odbojku na pijesku te plaža 'Igralište', koja je ujedno uređena i kao plaža za pse. Dječji vrtići, škola, dobra prometna povezanost s centrom grada, ponuda mjesta za druženje i zabavu, sdržajni Dom kulture, kulturni i zabavni sdržaji i obilje plaža pružaju izniman sklad ovom dijelu grada Rijeke. Povijest Osnovne škole 'Kantrida' počinje 1909. godine kada je osnovana hrvatska pučka škola. Svake godine na raznim natjecanjima i susretima škola postiže zapažene rezultate dok vrijedni učitelji predano rade na odgoju i obrazovanju učenika. Putem redovne nastave, tematskih projekata te radionica za učenike i roditelje kontinuirano obrađuju razne teme. Kantridu odlikuje dobra prometna i komunalna infrastruktura, dostupnost škola i vrtića, trgovina, banaka, poštanskih ureda i zelenih površina. Uz sve nabrojano, na Kantridi se nalazi i Dom umirovljenika - jedan od ljepših u Hrvatskoj. Na Kantridi se ne nalaze veliki trgovački centri, ali zato obiluje malim trgovinama koje su optimalne za 'brzinsku kupovinu'. Također, izvrsna je ponuda mjesta za druženje i zabavu u kojoj se osim kafića i restorana ističe boćarija i Dom kulture. Uz već napomenute simbole Kantride nad obalom su se nadvili neboderi čiji su stanari obnovili svoje fasade u bojama dres HNK 'Rijeka' te su na taj način postali jedan od simbola smog grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska

provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu
(+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 22271

معلومات الاتصال إضافية

605300 : الرقم المرجعي الداخلي:

22271 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال: