

ISTRA, LABIN - Stan u urbanoj vili s pogledom na more, Labin, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LABIN - Stan u urbanoj vili s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

81 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

6 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

1.00 €

السعر:

13.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Stan u urbanoj vili s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i

sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U gradu Labinu, na 300 m nadmorske visine na prodaju su stanovi u dvjema urbanim vilama. Urbane vile protežu se kroz dva kata i svaka se sastoji od osam stanova. Svaki stan posjeduje terasu i ima pogled na more. Svi stanovi su TOP 5\* kvalitete opremljeni vrhunskim sanitarijama Villeroy & Boch, keramikom talijanske kvalitete, stolarijom Schüco, klima uređajima Mitsubishi i svim ostalim kvalitetnim elementima (eksterijer/interijer) koji opravdavaju pojam 5\*. Parkirno mjesto uz zgradu i se dodatno naplaćuje. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Projekt je trenutno u izgradnji a primopredaja stanova planirana je do 15.07.2023. godine. S obzirom na neponovljivu lokaciju ovo je savršeno mjesto za odmor i opuštanje ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15488

### معلومات الاتصال إضافية

605302 الرقم المرجعي الداخلي:  
15488 Agency ref id: