

شقة - NOVO stan u novogradnji 72.28 m2, udaljen 80 m od mora, Marina.

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:
tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Sevid - NOVO stan u novogradnji 72.28 m2, udaljen 80 m od mora	ع قار ل:
بيع	قدم مربعة:
72 m <sup>2</sup>	طابق:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
3	الحمامات:
1	السعر:
305,000.00 €	نشرت من قبل:
03.05.2024	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Marina
منطقة المدينة:	Sevid
Poštanski broj:	21222



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji, udaljen 80 m od mora LOKACIJA: Prodaje se stan u novogradnji u stambenoj zgradi na jedinstvenoj lokaciji poluotoka Sevida, općina Marina. Stan se nalazi na svega 80 m udaljenosti od mora i predivne plaže, na odličnoj lokaciji u mirnom okruženju. Sevid je malo, lijepo mjesto smješteno u srednjoj Dalmaciji u neposrednoj blizini Šibenika, Trogira, Splita i zračne luke Split (26 km). Mjesto

Sevid je poluotok, okružen sa svih strana lijepim i malim otočićima impresivne prirodne ljepote i idealno mjesto je za miran obiteljski odmor. Cijela obala mjesta je poput velike plaže, sa izmjenom stjenovitog i šljunčanog dijela gdje se svakodnevno može uživati u blagodatima sunca i mora. OPIS: Prodaje se dvosoban stan ukupne neto površine 72.28 m<sup>2</sup> (bruto površina iznosi 98.45 m<sup>2</sup>), kompletno namješten uključujući namještaj, tehniku i kućanske aparate za kuhinju, blagavaonicu, dnevni boravak, sobe i kupaonu. Stan je položen na prvom katu prekrasne urbane zgrade s pogledom na more, koja ukupno broji 6 stanova. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije natkrivene terase. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. STAN S3 Hodnik 5.25 m<sup>2</sup> Dnevni boravak i kuhinja 23.73 m<sup>2</sup> Kupaonica 4.62 m<sup>2</sup> Soba 1 9.80 m<sup>2</sup> Soba 2 10.20 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa 1 23.85 m<sup>2</sup> (po obračunu 11.93 m<sup>2</sup>) Natkrivena terasa 2 8.50 m<sup>2</sup> (po obračunu 4.25 m<sup>2</sup>) Parkirno mjesto 12.50 m<sup>2</sup> (po obračunu 2.50 m<sup>2</sup>) UKUPNO 98.45 m<sup>2</sup> Kompleks zgrade obogaćen je zajedničkim sadržajima: \* popločano dvorište s pravokutnim grijanim bazenom od 100 m<sup>2</sup> uz zonu za opuštanje sa ležaljka, \* sauna i prostorija za vježbanje i rekreaciju na -1 etaži glavne zgrade, \* 2 velike drvene pergole sa sjenilima kao dodatno osvježenje vanjskog prostora \* roštilj, kamin, krušna peć, što je naknadno moguće dopuniti još sa smočnicom i hladnjakom Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran život i odmor. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\* Angelus real estate offers for sale an apartment in a new building in an attractive location, 80 m from the sea LOCATION: Newly built apartment for sale in a residential building in a unique location on the Sevida peninsula, Marina municipality. The apartment is only 80 m away from the sea and a beautiful beach, in an excellent location in a peaceful environment. Sevid is a small, beautiful place located in central Dalmatia, in the immediate vicinity of Šibenik, Trogir, Split and Split airport (26 km). The town of Sevid is a peninsula, surrounded on all sides by beautiful and small islands of impressive natural beauty and is an ideal place for a peaceful family vacation. The entire coast of the town is like a large beach, with alternating rocky and pebble parts, where you can enjoy the benefits of the sun and the sea every day. DESCRIPTION: A two-room apartment with a total net area of 72.28 m<sup>2</sup> (gross area is 98.45 m<sup>2</sup>) is for sale, fully furnished including furniture, appliances and appliances for the kitchen, dining room, living room, bedrooms and bathroom. The apartment is located on the first floor of a beautiful urban building with a view of the sea, which has a total of 6 apartments. It consists of a hallway, kitchen and dining room with a living room, two bedrooms, a bathroom and two covered terraces. The apartment also has one parking space. APARTMENT S3 Hallway 5.25 m<sup>2</sup> Living room and kitchen 23.73 m<sup>2</sup> Bathroom 4.62 m<sup>2</sup> Room 1 9.80 m<sup>2</sup> Room 2 10.20 m<sup>2</sup> Covered terrace 1 23.85 m<sup>2</sup> (according to calculation 11.93 m<sup>2</sup>) Covered terrace 2 8.50 m<sup>2</sup> (according to calculation 4.25 m<sup>2</sup>) Parking space 12.50 m<sup>2</sup> (according to calculation 2.50 m<sup>2</sup>) TOTAL 98.45 m<sup>2</sup> The building

complex is enriched with common facilities: \* a paved courtyard with a rectangular heated pool of 100 m2 with a relaxation area with deckchairs, \* sauna and room for exercise and recreation on -1 floor of the main building, \* 2 large wooden pergolas with shades as an additional refreshment of the outdoor space \* grill, fireplace, bread oven, which can be supplemented later with a pantry and a refrigerator The property has great potential, whether it is used as a tourist rental or as a place for a quiet life and vacation. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4270

### معلومات الاتصال إضافية

605310 :الرقم المرجعي الداخلي  
4270 Agency ref id: