

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban, Donji Grad, شقة**

## معلومات البائع

Brick Nekretnine	الاسم:
Brick Nekretnine	الاسم الاول:
Brick nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://bricknekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Petrova ulica 15 B	عنوان:
00385 98 167 8598	Mobile:
	عنا:



Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

138/2021

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

## عام

STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban

العنوان:

بيع

عقار لـ:

147 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

5

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

1

الحمامات:

242,000.00 €

السعر:

05.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1923

تم بناؤه:

2013

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Donji Grad

مدينة:

10000

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات اضافية:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se sedmerosoban stan površine 147 m2 na 4. katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1923. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od: - etaže 1 na 4. katu zgrade: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 3 sobe, kupaonica, wc-a i ostave - etaže 2 na 5. katu zgrade (potkrovlje): 3 sobe i predprostora (sa zasebnim ulazom iz stubišta) Stanu pripada spremište u podrumu površine 9 m2 (u vlasničkom listu). Godine 2013. u stanu su promijenjene sve instalacije (struja, voda i plin), a 2017. godine postavljen je novi

krov. Zgrada je dobila žutu naljepnicu za vrijeme potresa, no 2023. godine stubište je kompletno obnovljeno te je postavljena nova PVC-stolarija, a fasada iznad vijenaca ojačana je armaturom. Zgrada ima potvrdu grada Zagreba o obnovljivosti. Stanu je potrebna adaptacija. Stan je moguće podijeliti na tri cjeline sa zasebnim ulazima što ga čini dobrom investicijom za apartmanske jedinice. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijentacija: sjever-jug Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.65 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 242 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 220

### معلومات الاتصال إضافية

605436 الرقم المرجعي الداخلي:

220 Agency ref id:

098/167-8598 الهاتف للإتصال: