

Tri prekrasne Ville sa bazenima, Višnjani, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Tri prekrasne Ville sa bazenima

بيع

منفصل

393 m²

1749 m²

11

7

1,690,000.00 €

06.05.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

شرط:

تم بناؤه:

مكان

حافظ

2016

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Višnjan
منطقة المدينة: Višnjan
Poštanski broj: 52463

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: مكيف هوا، الصرف الصحي
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

وصف

معلومات إضافية:

U okolici Visnjana , na rubu malog sela nudimo imanje koje se sastoji od tri kuće.
Ova tiha i mirna lokacija omogućuje uživanje u miru i potpunoj privatnosti udaljeni od svakodnevnog buke ,dok za samo nekoliko minuta vožnje možete uživati u ljepotama istarskih gradova Višnjana, Poreča , Novigrada kao i cijele zapadne obale Istre. Pristup objektima olakšava i sustav autocesta pod nazivom “Istarski ipsilon” udaljen samo 2 minute vožnje, koji omogućuje lako istraživanje cijelog istarskog poluotoka, pa čak i blizinu susjedne države Slovenije. Ovo prekrasno imanje čine tri samostalna objekta. Svaki objekt ima pojedinačnu površinu okućnice od cca 800 m2. Dizajnirane su po projektu renomiranog arhitektonskog ureda. Uređenju vanjskog prostora vodila se posebna pažnja, gdje je uz bazen napravljena i ozbiljna hortikultura sa mediteranskim biljem, natkriveni prostor s kaminom za grill, uz dostupnost vode i struje i natkriveno parkirno mjesto. Prekrasne istarske plaže udaljene su svega 7-8 km. Villa Gardenia: Kuća se nalazi na lijepo uređenoj, zeleno ograđenoj parceli od 800 m2. Sastoji se od 156 kvadratnih metara stambene površine gdje su smještene dvije spavaće sobe, tri kupaonice opremljene tušem, velikog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i bazen sa ležaljka. Na terasi se nalazi trosjed za 6 osoba. U dvorištu se nalazi natkriveni roštilj i stol za blagovanje, kao i natkriveno parkirno mjesto za 2 automobila. Kuća je u potpunosti klimatizirana. Villa Orhidea: Villa se sastoji od 90 kvadratnih metara stambene površine gdje su smještene tri dvokrevetne spavaće sobe, dvije kupaonice s tušem, prostranog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje. Dnevni boravak omogućava izlaz na terasu sa pogledom na uređeni vrt i bazen.

Villa Dalia: Villa se sastoji od 144 kvadratna metra stambene površine gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice opremljene tušem, velikog i prostranog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje. Ove prekrasne i zanimljive vile izgrađene su 2016 godine i prodaju se isključivo u cijelosti. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0540 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

605458 :الرقم المرجعي الداخلي:

M-0540 Agency ref id:

+385 (98) 923-6402 :الهاتف للإتصال: