

Grđevno zemljište 15 m od mora, sa projektima i građevnom dozvolom za 6 stambenih jedinica,, Omišalj, أرض

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Građevno zemljište 15 m od mora, sa projektima i građevnom dozvolom za 6
stambenih jedinica,

عقار لـ:

بيع
بنا ، الكثير

نوع الأرض:

970 m²

قدم مربعة:

600,000.00 €

السعر:

06.05.2024

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Omišalj

منطقة المدينة:

Omišalj

Poštanski broj:

51513

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

Na odličnoj lokaciji prodajemo građevinsko zemljište s ishodovanom
građevinskom dozvolom za 6 stambenih jedinica, podzemnom garažom i
bazenom, dvorištem i vanjskim parkingom, kao i naravno kompletnim projektom.

Lokacija je svega 15 m udaljena od mora. Rijetkost u ponudi! Požurite. Za sva
pitanja, nazovite nas sa povjerenjem. Cijenjeni potencijalni najmoprimci,
zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o
posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba,
a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu
nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu

najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-Z2802

معلومات الاتصال إضافية

605528 :الرقم المرجعي الداخلي:

820-Z2802 Agency ref id:

00385 92 384 5410 :الهاتف للإتصال: