

## ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji!, Pula, شقة

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

54 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

442,175.00 €

السعر:

16.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Veruda

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji! Profinjen kompleks smješten je na šumovitoj uzvisini iznad Marine Veruda, poznate istarske nautičke destinacije. S otvorenim pogledom na Jadransko more i brodice usidrene u zaštićenom zaljevu Veruda, luksuzni apartmani nalaze se u blizini poznate plaže Pješćane uvale i na 4,5 km od grada Pule. Karakteristična arhitektura ovog kompleksa i njegove fasade zagasitih, prirodnih boja, s nježnim smeđim i maslinastim tonovima, kao i pažljivo projektirano hortikulturno uređenje okoliša, inspirirani su istarskom prirodom u koju se nenametljivo uklapaju. Moderan dizajn stanova s visokim prozorima i staklenim izlazom na balkon osigurava obilje

prirodne svjetlosti, a prostrani dnevni boravak dodatnu udobnost. Svi objekti izgrađeni su od najkvalitetnijih građevinskih materijala i po sistemu „ključ u ruke”.

Predmetna jedinica nalazi se u suterenu zgrade te je ukupne površine 54.79m<sup>2</sup>.

Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te loggie. U cijeni stana uračunato je jedno garažno parkirno mjesto. Uz dogovor s investitorom i nadoplatu, moguća je kupnja skladišnog prostora te dodatnog parkirnog mjesta u garaži. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30082

### معلومات الاتصال إضافية

605578 :الرقم المرجعي الداخلي:  
30082 Agency ref id: