

## ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada!, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada!

بيوع	العنوان:
55 m <sup>2</sup>	عقار لاق:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
1	غرف النوم:
251,000.00 €	الحمامات:
14.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ء جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Sv. Polikarp / Sisplac	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ء:
----------	-------------



## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
1	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada! Sisplac je gradska četvrt u Puli koja administrativno pripada Mjesnom odboru Sv. Polikarp-Sisplac. Sisplac je sa sjeverozapada ograničen Valkanama, sa sjevera Sv. Polikarpom, s

istoka Verudom, s jugoistoka Valsalinama, a s juga i jugozapada Jadranskim morem (uvala Zelenika i Gortanova uvala). Neposredna blizina šetnice Lungomare, Stoje i okolnih plaža čine ovu lokaciju traženom i zanimljivom svima.

Smješten na najtraženijoj lokaciji u Puli, sa svojim luksuznim stanovima, zajedničkom podzemnom garažom, uređenim okolišem s parkovima i rekreativnim sadržajima, ovaj projekt stvara jedinstvenu cjelinu koja svojim stanovnicima pruža sve što im je potrebno za bezbrižan život. Projekt se sastoji od četiri samostojeće

višestambene zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica različitih kvadratura. U

ponudi su stanovi od jedne do četiri spavaće sobe te u prizemlju i stanovi s pripadajućim vrtom. Predmetna stambena jedinica nalazi se na drugom katu zgrade te je ukupne površine 55m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, balkona, loggie te kupaone. Svaki je stan opremljen vrhunskim materijalima i tehnikom. Stanu pripada garažno mjesto.

Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 30074

### معلومات الاتصال إضافية

605586      الرقم المرجعي الداخلي:  
30074      Agency ref id: