

## ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica-PRILIKA 1300 €/m2!, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica-  
PRILIKA 1300 €/m2!

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
629 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
12	غرف النوم:
7	الحمامات:
520,000.00 €	السعر:
15.09.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2009

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Fažana  
منطقة المدينة:



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica!

Samo kod nas u ponudi nudimo Vam kvalitetnu apartmansku kuću s više stambenih jedinica na zemljištu od 629 m<sup>2</sup>. Stambena površina kuće iznosi oko 400 m<sup>2</sup> te se proteže na četiri etaže. Koncept kuće: 1. U suterenu kuće nalazi se spremnik za stvari, garažni dio te su postavljene instalacije vode i struje stoga predstavlja odličnu priliku da se prostor prenamijeni u konobu. 2. U prizemlju se nalazi vlasnički stan od oko 100 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka,

natkrivene terase, 3 spavaće sobe, vešeraja , kupaonice i WC-a. 3. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 apartmana 1S+DB svaki sa svojom terasom te posebna soba koja služi kao praonica rublja. 4. Na drugom i posljednjem katu nalazi se apartman 1S+DB sa terasom i odvojenom kupaonicom i WC-om. Kuća je sagrađena 2009. godine, spojena je na gradsku kanalizaciju te ima 4 parkirna mjesta + garažni dio. Postavljeno je centralno grijanje na plin , 5 klima uređaja te kamin. PVC stolarija Svaki apartman ima zaseban priključak vode i plina. Apartmani su kategorizirani s 3 \* zvjezdice. Kuća je udaljena 1,5 km od prvih plaža, 3 km od centra Pule, 3,5 km od aerodroma. U blizini kuće nalaze se trgovina, konobe, kao i plaže te beach barovi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29952

### معلومات الاتصال إضافية

605659 :الرقم المرجعي الداخلي:  
29952 Agency ref id: