

**PAG, POVLJANA - Stan u blizini mora s galerijom, S10, Poveljana, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

PAG, POVLJANA - Stan u blizini mora s galerijom, S10

بيع  
122 m<sup>2</sup>  
2  
2  
4  
2  
428,750.00 €  
15.09.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2025

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:



## مكان

Croatia  
Zadarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Povljana  
Povljana : مدينة:  
23249 : منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء،  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

## وصف

معلومات اضافية:

PAG, POVLJANA - Stan u blizini mora s galerijom, S10 Prodaje se stan na drugom katu veličine cca 122,39 m<sup>2</sup> sa spremištem i terasom na galeriji cca 14,40 m<sup>2</sup> na 250m od mora. Stan se sastoji od: hodnika, 2 kupaonice, kuhinje, dnevnoga boravka i blagavaonice, 3 spavaće sobe, balkona i galerije s terasom (14,40 m<sup>2</sup>).

Osim toga, stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto, a garažno je moguće kupiti.

Fasada u kombinaciji toplinske izolacije mineralne vune (12 cm) i DEMIT završnog sloja. Pregradni unutarnji zidovi od opeke (cigle) debljine 10 cm. Razred A energetske učinkovitosti zgrade. PVC stolarija s Low-E dvostrukim izo-staklima s komarnicima i električnim roletnim sustavom. Grijanje i hlađenje na električnu

energiju (Multi Split inverterski sustav). Hidroizolacija, toplinska te izolacija od buke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
29855

### معلومات الاتصال إضافية

605671 :الرقم المرجعي الداخلي:  
29855 Agency ref id: