

ISTRA VRSAR Kuća na izvanrednoj lokaciji, Vrsar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA VRSAR Kuća na izvanrednoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	138 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	16.06.2024

شرط

تم بناؤه:	1996
تحديث الماضي:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vrsar
منطقة المدينة:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA VRSAR Kuća na izvanrednoj lokaciji Ponosno vam predstavljamo ovu izvrsnu kuću smještenu u samom srcu Vrsara u mirnom i tihom okruženju idealnom za odmor i vaš siguran boravak. Naime, riječ je o restauriranoj obiteljskoj kući, koju su trenutni vlasnici odlučili u potpunosti renovirati te joj povratiti stari sjaj uz naglasak na maksimalan komoditet. Sigurni smo kako će Vas kuća očarati svojim kamenim detaljima i kvalitetno odrađenim radovima renovacije, kao i svojom toplom i mirnom lokacijom koja Vam nudi sve ono što je potrebno za ugodan svakodnevni život moderne obitelji. OPIS NEKRETNINE: Ova kuća sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata, te se sav prostor rasprostranjuje na 150m² stambenoga prostora. Svaka prostorija kuće je maksimalno iskorištena kako bi u potpunosti ispunile svoju zacrtanu ulogu. Tako se već na samome ulazu u kuću smjestilo predvorje koje povezuje prostorije prizemlja i dijeli ga na privatni dio i dio namijenjen dnevnom životu i zabavi.

Prostor dnevnoga života koncipiran je kao djelomično otvoreni prostor u kojemu se smjestio veći dnevni boravak osunčan dnevnom svjetlošću uz pomoć dobre orijentacije kuće . Pored dnevnog boravka nalazi se i opremljena kuhinja s blagovaonom, dok se pokraj kuhinje smjestilo spremište, koje se ujedno koristi i kao utility soba. U prizemlju kuće i to u onom privatnijem dijelu smjestila se prva veća spavaća soba , kupaonica te gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem iz dnevnog boravka pristupa se gornjoj etaži kuće, gdje se nalaze dodatne tri spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, a druge dvije spavaće sobe dijele dodatnu jednu kupaonicu. **DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE:** * Kuća se prodaje u potpunosti namještena, kako je vidljivo na slikama. * Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, te vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Tijekom renovacije vlasnici su pazili na svaki detalj, tako je postavljena nova fasada i PVC stolarija * Postavljena je i nova infrastruktura telefonske linije i optičkog kabla što znači kako možete uživati u svim blagodatima modernog svijeta. **OPIS LOKACIJE:** Kuća se nalazi u samom centru grada što rezultira blizini svih potrebnih sadržaja od trgovina, banke, pošte, restorana predivnih kristalnih plaža i svih važnih sadržaja za život modernog čovjeka. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za zaljubljenike grada Vrsara te se uz samo stanovanje otvara i mogućnost bavljenja turističkim iznajmljivanjem obzirom da kuća ima dva ulaza na stubište. Uz spomenuto, nekretnina je smještena na jednoj od traženih lokacija, idealnoj za sve one koji su u potrazi za prilikom razvoja vlastitog turističkog proizvoda. Ova je lokacija poznata po svojim visoko vrijednim nekretninama koje vlasnici koriste kao nekretnine za odmor. Jednako tako ova nekretnina svojim budućim vlasnicima predstavlja priliku za razvojem turističke ponude sa sigurnim povratom na uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29847

معلومات الاتصال إضافية

605678 الرقم المرجعي الداخلي:

29847 Agency ref id: