

## ISTRA POREČ Dvoetažni stan na izvanrednoj lokaciji, Poreč. شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA POREČ Dvoetažni stan na izvanrednoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار ل:

84 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

3 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

349,000.00 €

السعر:

16.06.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA POREČ Dvoetažni stan na izvanrednoj lokaciji S ponosom predstavljamo prostran i komotan stan smješten na prvom katu kvalitetne zgrade sa svega 7 stambenih jedinica. Ovaj izuzetno kvalitetan stan prostire se na ukupno 84,02 m<sup>2</sup> stambene površine, pružajući budućim vlasnicima izvanredan prostor za udoban i kvalitetan život tijekom cijele godine. OPIS STANA; Ulazom u stan dočekuje vas manje ulazno predvorje koje nas dalje vodi prema prozračnom otvorenom prostoru bogatog prirodnom dnevnom svjetlošću, za što su zaslužne veće staklene stijenke i pametna orijentacije stana. Isti je prostor namijenjen za smještaj većeg dnevnog boravka idiličnog za zabavu s prijateljima i obitelji, zatim i veću blagovaonicu uz koju nalazi i kuhinja. Iz istoga prostora se zatim, proteže izlaz na vanjsku natkrivenu terasu s koje se pruža pogled prema bujnom prirodnom zelenilu. Kroz manji hodnik, koji vas vodi iz dnevnog prostora prema privatnome dijelu stana, smjestile su se 1 komotna spavaća soba i kupaonica. Mramornim stepenicama dolazimo do druge etaže stana na kojoj se nalazi hodnik koji vas dalje vodi do prostrane spavaće sobe i kupaonice. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan je u potpunosti klimatiziran \* Vlasništvo stana je čisto, 1/1, bez financijskog tereta.

Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Stanu pripada i parking mjesto na okućnici zgrade. \* Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi sastoji se od samo 7 stanova, što osigurava mir i privatnost. OPIS LOKACIJE; Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, idealnoj za one koji cijene privatnost i tišinu, a kako je riječ o manjem naselju nadomak poznatog i nezaobilaznog Poreča isto je osiguranom bez buke turista i većega broja ljudi. Sav bitan sadržaj potreban za svakodnevni život, kao što su trgovine, restorani i škole, nalaze se u krugu od samo 500 metara od stana, dok su more i prve uređene plaže udaljene su svega 600 metara od stana. Sigurni smo kako ćete ovdje imati priliku stvarati brojne nezaboravne trenutke sa svojom obitelji i prijateljima, kao i uživati u komoditetu kojega stvara blizina grada. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne prilike. Svojim prozračnim prostorijama, praktičnošću i blizinom svega onoga što Vam je potrebno, ova nekretnina pruža sve što je neophodno za pravi odmor i kvalitetan boravak. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29583

### معلومات الاتصال إضافية

605682 الرقم المرجعي الداخلي:  
29583 Agency ref id: