

## ISTRA POREČ Stan na izvanrednoj lokaciji, Poreč, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	ISTRA POREČ Stan na izvanrednoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	48 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	3 m <sup>2</sup>
السعر:	224,000.00 €
نشرت من قبل:	16.06.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA POREČ Stan na izvanrednoj lokaciji Poreč je biser Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji u Poreču, 600 metara od predivnih plaža prodaje se stan u prizemlju zgrade ukupne stambene površine 39,16m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom, kuhinjom, jedna spavaća soba, kupaonice te terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Nekretnina je opremljena s jednom i klimom koje služe za grijanje i hlađenje stambenog prostora. Stan ne zahtjeva bilo kakva dodatna ulaganja. U zgradi je svega nekoliko stanara(samo preko ljeta) što budućim vlasnicima osigurava mir i tišinu. Stan se prodaje u cijelosti namješten kako je to vidljivo na slikama. Stan se prodaje s uhodanim poslom koji godišnje prihoduje od 10 do 12 tisuća eura! Stan se nalazi na odličnoj lokaciji za najam kako u turističke svrhe tako ali i za život obitelji! Neposredna blizina mora, restorana, kulturnih znamenitosti, banke, pošte, škole, vrtića svakako su prednosti kako kod svakodnevnog života tako i kod turističke ponude. Ako novi vlasnici žele nekretninu uzeti kao investiciju te ju iznajmljivati u turističke svrhe, lokacija i privatni parking zasigurno su bonus koji će to uvelike olakšati i osigurati povrat uloženog, a prošle sezone nekretnina je ostvarila izvrsne rezultate. Poštovani

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29578

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 605685  
Agency ref id: 29578