

## ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu, Marčana, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

210 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

405 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

571,000.00 €

السعر:

16.06.2024

نشرت من قبل:



## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Kavran

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

6

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu Ova prostrana kuća proteže se na dvije etaže a sastoji se od 3 apartmana s garažom, natkrivenim mjestom za parking te podrumom, pušnicom i kotlovnicom. Na donjoj etaži nalaze se dva apartmana s odvojenim ulazima. Prvi apartman veličine je 50 m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Drugi apartman sastoji se od hodnika, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu, zatim spavaće sobe i kupaonice ukupne stambene površine od 80 m<sup>2</sup>. Vanjskim stepenicama odlazi se u treći apartman koji zauzima cijelu gornju etažu. Sastoji se od hodnika koji prolazi kroz cijeli apartman, 4 spavaće sobe od kojih svaka ima klima uređaj, kuhinju s

blagovaonicom, kupaonicu i veliku terasu s predivnim pogledom. Okućnica je veličine 404 m2 te se na njoj nalazi montirani bazen te nekoliko voćaka kao što su limun, klementina, smokva, kaki i naranča. Sadrži i vanjski roštilj. Većina okućnice je popločena zbog čega ovdje može parkirati i do 6 automobila. Nekretnina sadrži i garažu i 2 natkrivena parkirna mjesta. Veći apartman na donjoj etaži ima peć na drva dok drugi su druga 2 apartmana opremljena klima uređajima. Na kući su 2 solarna panela koja griju bojler za toplu vodu, postoji i rezervni bojler na struju u slučaju dužeg oblačnog perioda. Ispod stepenica za odlazak na gornju etažu nalazi se i podrum. Ova nekretnina sadrži septičku koja se nalazi ispod garaže. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Idealna prilika za obiteljski život, iznajmljivanje ili kombinacija tih opcija. Za više informacija slobodno se obratite agentima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4108-502815

### معلومات الاتصال إضافية

605689 :الرقم المرجعي الداخلي  
4108-502815 Agency ref id: