

Zagreb, Centar, renoviran stan za prodaju, Donji Grad, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:

HR5124020061100902550

Temeljni kapital: 20.000 kn

Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Zagreb, Centar, renoviran stan za prodaju

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

100 m²

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

310,000.00 €

السعر:

06.05.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb / المنطقة / المحافظة:

Donji Grad

مدينة:

10000

Poštanski broj:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine vam nude na prodaju novo adaptirani stan u samom centru Zagreba. LOKACIJA U samom centru, u blizini Botaničkog vrta, Svačićevog parka, HNK i Državnog arhiva te u jednosmjernoj ulici nalazi se ovaj prekrasan stan. Zgrada je čvrsta i stabilna, nakon potresa je dobila zelenu naljepnicu a zabatni zidovi su dodatno konstrukcijski ojačani, stari dimnjaci su srušeni i zamijenjeni novim, dok je stubište upravo obnovljeno i protupotresno ojačano. Stan se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život (parkovi, škole, vrtići, supermarket, kazališta, restorani, OPG dućani, pekarnice...). Stanu pripada i vrt u unutrašnjem dvorištu. OPIS Ovaj kvalitetan, udoban, novo adaptiran stan zadržao je šarm i volumen starog, građanskog stana širokih prostorija s puno svijetla s zidovima zobljenim na gornjim uglovima prostorija. Stan na idealnom, drugom katu sastoji se od velikog dnevnog boravka iz kojeg se ulazi u dvije opozitno smještene spavaće sobe, od kojih jedna sada služi kao radna. Centralnim hodnikom, na čijem kraju s nalazi kupaonica a na drugom kraju odvojeni WC sa spremištem, ulazi se u kuhinju i blagovaonu s balkonom, novim balkonskim vratima i pogledom na mir i zelenilo u centru grada. Kuhinji pripada i ostava, a

stanu pripada i suho spremište u podrumu kao i izlaz u zeleni vrt u unutrašnjem dvorištu - koji je još jedan od velikih benefita ove nekretnine. Zadnja renovacija stana bila je prije dvije godine kada su uređeni i pobojani zidovi, ugrađen je novi kondenzacijski bojler te sukladno sprovedeno novo, centralno grijanje kao i novi radijatori. U stanu su ugrađeni PVC prozori s duplom izolacijom i roletama, drvenarija u stanu je potpuno obnovljena, a široki drveni parket prelakiran. Ovaj prekrasni stan službene površine 98.4m², a u naravi 102m², koji su se dobili dodatnim radovima kada se djelomično zatvorio svjetlarnik i time otvorio prolaz i nadogradio hodnik, odlična je prilika za kvalitetno rješavanje stambenog prostora ili investicije za najam. U prolazu, koji sada vodi do novo adaptirane kupaonice, nalaze se ugradbeni ormari koji pružaju dodatno spremište i oslobađaju prostor u centralnim prostorijama. Preporuka agencije.

=====
Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

=====
ID KOD AGENCIJE:
5028

معلومات الاتصال إضافية

605693 الرقم المرجعي الداخلي:
5028 Agency ref id: