

## Interesantan trosoban stan na atraktivnoj lokaciji, Pula. شقة

Dogma Nekretnine	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://dogma-nekretnine.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
F.LA GUARDIA 6	City:
+385 51 341 080	الرمز البريدي:
+385 51 341 081	عنوان:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Phone:
iskusna je i licencirana agencija	Fax:
specijalizirana u prometu	عنا:
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Interesantan trosoban stan na atraktivnoj lokaciji

العنوان:

بيع

ع قار ل:

134 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

370,000.00 €

السعر:

07.05.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Stan za prodaju površine 134 m<sup>2</sup> predstavlja savršen spoj udobnosti, praktičnosti i elegancije. Sastoji se od tri prostrane sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice, predsoblja i hodnika, pružajući obitelji ili budućim vlasnicima obilje prostora za udoban život. Pogled na pulski zaljev pruža svakodnevnu dozu ljepote i opuštanja. Za klimatizaciju i udobnost brinu dva klima uređaja, jedan namijenjen spavaćim sobama, a drugi za dnevni boravak. Dodatni radijator na struju u kupaonici osigurava ugodnu temperaturu tijekom hladnijih mjeseci. Mogućnost grijanja na drva dodatno obogaćuje stan, već imajući dimnjak. Bonus je preuređeni studio apartman u prizemlju, veličine 45 m<sup>2</sup>, koji nudi dodatni prostor za život ili potencijal za iznajmljivanje. Sastoji se od kupaonice, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i sobe te je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Stan je u izvrsnom stanju, odmah useljiv, pružajući jedinstvenu priliku za život u srcu grada Pule uz prekrasan pogled na more. Njegova veličina, dodatni studio apartman,

lokacija blizu mora, orijentacija, te blizina centra grada i svih potrebnih sadržaja poput trgovine, škole, vrtića, pošte, čine ga izuzetno poželjnim za buduće kupce. Stan nudi mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u obiteljskom životu u blizini svih potrebnih sadržaja i plaža. Pula, poznata kao biser Istre, istinski je dragulj hrvatske obale Jadranskog mora. Ovo fascinantno turističko odredište obiluje bogatom poviješću, spektakularnom prirodom i raznolikim kulturnim doživljajima. Najpoznatija atrakcija grada je njegov dobro očuvani rimski amfiteatar, poznat kao Arena. Ovaj imponantni spomenik iz 1. stoljeća n.e. jedan je od najvećih i najbolje očuvanih antičkih amfiteatara na svijetu te danas služi kao kulisa za brojne kulturne događaje poput koncerata, festivala i kazališnih predstava. Pula također obiluje impresivnim rimskim ostacima poput Augustovog hrama, dvostrukog vrata i Foruma, koji svjedoče o bogatoj povijesti grada. Za ljubitelje prirode, Pula nudi prekrasne plaže, skrivene uvale i kristalno čisto more. Jedna od najpoznatijih plaža je popularna Verudela, koja privlači posjetitelje svojim zlatnim pijeskom i obiljem vodenih aktivnosti poput ronjenja, snorklanja i jedrenja na dasci. Ne propustite priliku za razgled ove nekretnine, za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1512257

### معلومات الاتصال إضافية

605742 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512257 Agency ref id: