

Jedinstvena vila u centru iznad Samobora, Samobor, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Jedinstvena vila u centru iznad Samobora

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
منفصل
458 m²
871 m²
2
9
4
790,000.00 €
07.05.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2006

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Zagrebačka županija

10430 Poštanski broj:

Samobor

تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا



مواقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

نعم فعلا

2

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Vrlo osebujna vila specifične i jedinstvene arhitekture, kvalitetne gradnje u samom centru Samobora, djelo poznatog arhitekta. U slijepoj ulici na povišenom položaju iznad centra Samobora, na par minuta pješice do centra grada. Osnovna škola udaljena minutu hoda pješice, kao i vrhunski restoran. Vila s vjerojatno jednim od najljepših pogleda na Samobor, Zagreb i Svetu Nedjelju smještena je u zelenoj oazi. Kompleks vile sastoji se od dvije funkcionalno povezane cjeline- kuće, a mogu se koristiti kao 2 odvojena objekta, jedan poslovni i drugi stambeni. Ima ugrađeni lift kojim iz garaže dolazi do najgornje etaže. Prvi objekt (na slici desni) sastoji se od 3 etaže, gdje se u podrumu nalaze: bazen s grijanom vodom i protustrujnim plivanjem te sustavom odvlaživanja, teretana sa saunom ,kupaonica s wc-om, kotlovnica, vešeraj, vinski podrum i radionica. U prizemlju se nalaze: kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, velika terasa i gostinjski wc, a tu je glavni ulaz u tu jedinicu. Na katu su: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa WC-om, garderoba, terasa i radna soba. Drugi objekt (na slici lijevi) ima 4 etaže, gdje se na donjoj etaži nalazi garaža za 2 vozila, spremište i vinski podrum. Na prvoj etaži nalaze se: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa WC-om, , garderoba, radna soba i terasa. Na prvoj etaži nalaze se: jedna velika soba, kupaona sa WC-om, prostorija predviđena za kuhinju sa svim instalacijama, garderoba i velika terasa s pogledom. Na drugoj etaži nalazi se veika soba-dnevni boravak, spavaća soba i 2 wc-a. Na trećoj etaži prostoja je koja se sada koristi kao prostor za druženje i kao bar, a može biti spavaonica ili radna soba. Sve prostorije u objektima opremljene su internom komunikacijom, alarmom, internetom i telefonom, a postoji i tehnička soba gdje se nalazi centrala za video nadzor. Objekti su opremljeni centranim grijanjem na plin, toplinskim konvertorima, kao i klima uređajima i svaki ima svoj posebni glavni ulaz. Stolarija je aluminijska s kombinacijom drva i aluminijska. Vila posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu i energetski je certificirana s razredom "B". Vrlo rijetka prilika, jer se radi o objektu velike arhitekturne i građevinske vrijednosti s ugrađenim visoko kvalitetnim materijalima. Darko Jurčec 00385 98 268 061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1811

معلومات الاتصال إضافية

605752 الرقم المرجعي الداخلي:
VZ1811 Agency ref id: