

## Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
130.0 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
750.0 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
530,000.0 €	السعر:
07.05.2024	نشرت من قبل:

مكان	شرط:
حافظ	شرط:
2019	تم بناؤه:

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هوا، ADSL



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom! Danas vam s posebnim oduševljenjem želimo predstaviti jednu vrlo zanimljivu i jedinstvenu nekretninu koju karakterizira impresivna mediteranska arhitektura i savršeno uređeni interijer u kojem estetika prati funkcionalnost. Ova prekrasna kuća s bazenom i pogledom na vinograde idealan je dom za odmor ili stalno stanovanje. Smještena je u mirnom dijelu samo 14 km udaljenom od Poreča i Jadranskog mora, što pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svim sadržajima. Pri ulasku u kuću, dočekuje vas prostrani hodnik s ostavom i toaletom za goste, koji vodi do elegantno uređene kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu. Ovdje možete uživati u obrocima na otvorenom uz prekrasan pogled na okolne vinograde. Dnevni boravak je prostran i udoban, idealan za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. U prizemlju se također nalazi i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, što je pogodnost za goste ili članove obitelji koji preferiraju privatnost. Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Ovdje možete uživati u privatnosti i prekrasnom pogledu iz svake sobe. Kuća je opremljena centralnim grijanjem koje se oslanja na dizalicu topline, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine bez visokih troškova energije. Također, prisutno je i centralno hlađenje za ugodne ljetne dane. Vanjski prostor ove vile nudi brojne mogućnosti za opuštanje i zabavu. Bazen od 27 m<sup>2</sup> je idealan za osvježanje, dok je vrtna kućica savršena za odlaganje alata ili dodatne opreme. Roštilj vam omogućava pripremu ukusnih obroka na otvorenom prostoru, dok automatski sustav navodnjavanja brine o održavanju bujnog vrta. Parcela je u potpunosti ograđena, što pruža dodatni osjećaj

privatnosti i sigurnosti. Vila je opremljena video nadzorom, što dodatno osigurava vaš mir i sigurnost. Prodaje se namještena, što znači da možete odmah uživati u svim pogodnostima koje ova prekrasna kuća nudi, bez dodatnih troškova ili briga oko opremanja. Ono što će vas posebno obradovati je činjenica da je na ulici postavljen Optički kabel, jer današnji način življenja bez brzog interneta je nezamisliv. Uz svoje luksuzne sadržaje i savršenu lokaciju, ova kuća s bazenom i pogledom na vinograde pruža sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući život ili odmor u Istri. Nadamo se da smo vam bar ukratko uspjeli dočarati ovu savršenu vilu, a ako smo time privukli vašu pažnju, slobodno nas kontaktirajte za sva druga pitanja.

### معلومات الاتصال إضافية

605836 : الرقم المرجعي الداخلي

L-0670 Agency ref id:

+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال