

## Pula,renovirana kuća sa tri stambene jedinice !, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Pula,renovirana kuća sa tri stambene jedinice !

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

305 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

286 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

420,000.00 €

السعر:

20.08.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1980

تم بناؤه:

2016

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Busoler

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

#### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: B

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 2

وصف  
معلومات إضافية:

Pula , mirna locija nedaleko od centra grada ,na prodaju je dvojna kuća površine 305m2 sa bazenom od 32m2 i zemljištem od 286m2. Sastoji se u prizemlju od dvije garaže i vanjska dva parkirna mjesta, podruma, manjeg stana , uređene konobe u kojoj je kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu tersu.Na 1. katu su dva stana, manji stan površine 48,57 koji ima kuhinju i dnevni dio , terasu, jednu spavaću sobu i dvije kupaonice. Drugi stan je dvoetažni, sa dnevnim dijelom i većom terasom , odvojenom kuhinjom te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu i jedne kupaonice. Grijanje i hlađenje su klima uređaji a ima i centralno grijanje.Kuća je izgrađena 1980 godine a adaptacija je izvršena 2016 godine. Radi se o nekretnini koja je idealna kao opcije doma ili u turističke svrhe sobzirom na lokaciju i komcept. U blizini je svih potrebnih sadržaja trgovina, plaža, restorana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0763

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 605842  
Agency ref id: IST-0763  
الهاتف للإتصال: 0913314002