

Vrhunska luksuzna villa u okolici Pule, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Diamond Realestate
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Diamond Realestate
اسم الشركة:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://diamond-realestate.hr/
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
الرمز البريدي:	52440
عنوان:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
عنا:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč



تفاصيل قائمة البيانات

Vrhunska luksuzna villa u okolici Pule

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	280 m ²
حجم القطعة:	5765 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,780,000.00 €
نشرت من قبل:	07.05.2024

شرط

تم بناؤه: 2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

A

نعم فعلا

موقف سيارات
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Ližnjan, okolica, Ližnjan i okolna područja nude savršenu lokaciju za ovu novu modernu kuću, smještenu u mirnom malom mjestu nedaleko od Ližnjana i samo desetak kilometara udaljenom od Pule. Prve predivne plaže i more su na svega sedam kilometara udaljenosti. Velika prednost je i blizina istarskog ipsilona, samo šest kilometara udaljenog, što omogućuje brz pristup svim dijelovima čarobne Istre, dok je zračna luka udaljena tek tri kilometra. Kuća se nalazi u manje naseljenom dijelu mjesta, u tihoj ulici, okružena prirodom i maslinikom, pružajući miran i opuštajući ambijent. Ova moderna kuća, zajedno sa spremištem, bazenom i strojarnicom, prostire se na ukupnoj površini od 400 kvadratnih metara, dok stambeni dio luksuzne prizemnice obuhvaća približno 180 m². Centralni dio kuće je prostor otvorenog koncepta, koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i bazenom dimenzija 10x4 metara kroz velika staklena vrata. Svaka od četiri spavaće sobe ima izlaz na okućnicu, maksimalizirajući iskorištavanje vanjskog prostora. U sklopu glavne spavaće sobe nalazi se teretana i sauna. Okućnica kuće obuhvaća prekrasan maslinik, natkriveni parking za tri osobna vozila i dovoljno prostora za eventualnu izgradnju dodatne nekretnine ili sportskog igrališta prema željama budućih vlasnika. Ova prizemnica je osmišljena i dizajnirana kako bi pružila samo najbolje budućem vlasniku. Sustav podnog grijanja na toplinsku pumpu te klima uređaji osiguravaju udobnost tijekom cijele godine. Veliki prozori aluminijske i PVC stolarije obasjavaju svaku prostoriju prirodnim svjetlom te pružaju prekrasan pogled na okoliš. Od dodatne opreme, valja spomenuti alarmni sustav i video nadzor. Ova prostrana nova kuća može biti idealna za turistički najam za one koji žele pružiti svojim gostima luksuz, privatnost i mir. No, isto tako, zbog svojih prednosti, mogla bi poslužiti kao savršeni obiteljski dom, pružajući utočište nakon napornog radnog dana. ID KOD AGENCIJE: 1018-533

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 605870

1018-533

Agency ref id: