

Istra Vinkuran izuzetna kuća u zelenilu!, Medulin, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.camelia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ulica Maršala Tita 139	الرمز البريدي:
0038598389101	عنوان:
0038551514157	Mobile:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Phone:
svojoj ponudi veliki izbor	عنا:
pažljivo biranih nekretnina u	
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Istra Vinkuran izuzetna kuća u zelenilu!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

100 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

3

الحمامات:

2

320,000.00 €

السعر:

29.06.2024

نشرت من قبل:

## شروط

1983.

تم بناؤه:

2019.

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija / المحافظة / الدولة

Medulin

مدينة:

Vinkuran

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra Pula okolica izuzetno šarmantna kuća u zelenilu! U malenom, mirnom mjestu, tek nekoliko minuta vožnje udaljeno od centra Pule posređujemo u prodaji izuzetne prizemnice. Kuća se nalazi na okućnici od 600 m<sup>2</sup> i prostire sa na 100 m<sup>2</sup> vrlo lijepog i funkcionalnog rasporeda. Tradicionalan raspored kuće sa malenom kuhinjom, dvije kupaone i tri sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu, vrlo ugodnog interijera sigurno će se dopasti zaljubljenicima u ovaj izuzetan dio Istre.

Sve sobe su poprilično velike sa po dva kreveta svaka, vrt je izrazito lijep i njegovan. Na ovoj kući je moguće nadograditi kat i izgraditi bazen ukoliko je to

vizija potencijalnih kupaca, što nimalo nebi remetilo mir i intimu ove samozatajne nekretnine. Vrlo kvalitetne gradnje, puno svjetla adaptirana 2019. g ova kuća je pravi mali raj okružena predivnim zelenilom u današnjem užurbanom ritmu na ovoj lokaciji zaboravit ćete na vrijeme. U samom selu pješačke udaljenosti od ove ljepotice nalazi se nekoliko trgovina i restoran a prva plaža je udaljena 10 minuta hoda dok je pješčana plaža udaljena tek nekoliko minuta vožnje autom. U svakom slučaju izdvojen iz turističke vreve a opet tek nekoliko kilometara udaljen od turističkih centara ovo ribarsko mjesto ima zaklonjenu plažu uz borovu šumu, obožavaju ga ljubitelji prirode i mira. Vinkuran, naselje 3 km jugoistočno od Pule, oduvijek je poznat po kamenu, u antičko su vrijeme iz kamenoloma nedaleko Vinkurana -Cave Romane crpljeni kameni blokovi za pulsku Arenu. Danas se u kamenolomu u ljetnim mjesecima održava likovna kolonija i razna muzička događanja. Bilo da ste u potrazi za drugim domom ili ste u potrazi za nekretninom koja odgovara turističkom najmu ova šarmantna ljepotica sigurno vas neće ostaviti ravnodušnim i ima našu najveću preporuku! Medulin: 8 km Pula aerodrom: 12 km Brioni: 18 km Rovinj:45 km ID KOD AGENCIJE: 737

### معلومات الاتصال إضافية

605973 :الرقم المرجعي الداخلي  
737 Agency ref id: