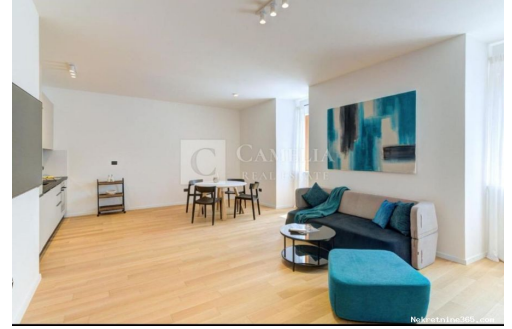


Opatija, prvi red do mora, stan 67m2, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.camelia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ulica Maršala Tita 139	الرمز البريدي:
0038598389101	عنوان:
0038551514157	Mobile:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Phone:
svojoj ponudi veliki izbor	عنا:
pažljivo biranih nekretnina u	
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Opatija, prvi red do mora, stan 67m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

68 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

40 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

510,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Volosko

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات اضافية:

Na lokaciji Preluk, Volosko, Grad Opatija, prvi red do mora izgrađen je Plaza Resort, sa 15 luksuznih apartmana i terasastim vrtovima koji se prostiru iza objekta i svaki stan ima u svojem vlasništvu hortikultivirani vrt, zajednički bazen sa sunčalištem s predivnim pogledom na Volosko i Opatiju te cijeli Kvarnerski zaljev. Apartman broj 7. nalazi se na prvom katu resorta, a isti se sastoji od: ulaza,

blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i ormara, spavaće sobe i kupaonice površine 68,19 m2. Stan se prodaje kompletno namješten. Apartmanu pripada: ▪ jedno garažno parkirno mjesto ▪ hortikultivirana okućnica površine 40 m2. Oprema nekretnine: ▪ Sanitarije: Rubinetterie, Treemme (slavine), Flaminia umivaonik i wc školjka, tuš kade po mjeri - Hidrobox Neo, tuš kabine Huppe ▪ Keramika: mozaik Appiani i Florim ▪ Stolarija: drvena od ariša, Inles Slovenija ▪ Ulazna vrata: Inter Casa (protuprovalna, obložena arišem) ▪ Parket - Mopar ▪ Fasada: STO ▪ Grijanje, podno na struju Eco design (Slovenija), aluminijske folije ▪ Klimatizacija, Panasonic, u svim prostorijama ▪ Protuprovalni i protupožarni sustav u cijeloj zgradi ▪ Lift ▪ Domar – vlastiti od Plaza resorta koji brine o cijeloj zgradi i okolišu radnim danima ▪ Zajednički bazen 60m2 i sunčalište ▪ Vlastiti hortikultivirani vrtovi apartmana na terasama iza zgrade U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 722

### معلومات الاتصال إضافية

605979 :الرقم المرجعي الداخلي  
722 Agency ref id:  
+385 914200404 :الهاتف للإتصال