

Opatija - Pobri izuzetna novogradnja sa bazenom!, Opatija - Okolica, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.camelia.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ulica Maršala Tita 139	City area:
0038598389101	الرمز البريدي:
0038551514157	عنوان:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Mobile:
svojoj ponudi veliki izbor	Phone:
pažljivo biranih nekretnina u	عنا:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Opatija - Pabri izuzetna novogradnja sa bazenom!

العنوان:

عقار لاق:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

241 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

285 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,349,000.00 €

السعر:

10.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

بنا ء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022.

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Pabri

Poštanski broj:

51410

## تصاريح

رخصة بنا ء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

5

## وصف

معلومات اضافية:

Opatija Pabri luksuzna vila sa bazenom! Ova izuzetna novogradnja smjestila se na odličnoj i mirnoj lokaciji na zemljištu veličine 285 m<sup>2</sup> dok se sama kuća prostire na 241 m<sup>2</sup>. Iako dvojni objekt, vila zadržava svoju privatnost i svojim će budućim vlasnicima pružiti maksimalan komfor koji podržava hedonistički stil života.

Proteže se na 3 etaže izuzetno funkcionalnog rasporeda sa dominantnim katom open space sa velikim staklenim stijenama i terasom sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev koje će Vas očarati već pri samom ulasku u ovu ljepoticu. Na istom katu još se smjestila jedna spavaća soba sa svojim kupatilom dok se još dvije spavaće sobe nalaze u prizemlju svaka sa svojim kupatilima te opremljenom prostorijom za fitness. Na zadnjem katu nalazi se još jedna spavaća soba sa kupatilom i izlazom na veliku terasu sa glavnim adutom ove sjajne nekretnine - infinity bazenom sa kojeg se pruža uistinu spektakularan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Sa stražnje strane iste terase nalazi se malena zelena oaza - zen vrt za opuštanje i meditaciju u dugim ljetnim večerima. U suterenu se nalazi još garaža za parkiranje jednog automobila te strojarnica za bazen i centralno grijanje i konoba. S obzirom da je ova vila dvojni objekt, postoji mogućnost kupnje i vile pored. Ovo je vrlo impresivna novogradnja, građena od izuzetnih materijala i ugrađene vrhunske opreme, odlične lokacije, senzacionalnog pogleda idealna kako za život modernog čovjeka tako i za turistički najam! Ovu nekretninu smatramo odličnom investicijom i ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 679

### معلومات الاتصال إضافية

606007 :الرقم المرجعي الداخلي  
679 Agency ref id: