

Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.camelia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ulica Maršala Tita 139	الرمز البريدي:
0038598389101	عنوان:
0038551514157	Mobile:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Phone:
svojoj ponudi veliki izbor	عنا:
pažljivo biranih nekretnina u	
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



عام

Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

98 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

25 m²

منطقة الشرفة:

430,000.00 €

السعر:

06.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Novigrad

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra dvoetažni stan u novogradnji ! Posredujemo u prodaji modernog i vrlo funkcionalnog dvoetažnog stana u novogradnji, u okolici Novigrada. Vlasnik stana je pravna osoba i u cijenu je uključen PDV. Stan se nalazi dijelom na prvom a dijelom na drugom katu zgrade od 4 stana koja ima zajednički ulaz i dvokrako stubište za pristup do svih stanova. Na donjoj etaži stana (prvi kat) nalazi se pred prostor, izba, dnevni boravak veličine 30m² u sklopu kojeg je funkcionalna kuhinja, 2 spavaće sobe svaka po cca 10m², kupaonice veličine 5m², utility prostora te natkrivene terase od bruto površine 13m², ukupne površine unutrašnjeg dijela od 65m². Na gornjoj etaži (drugom katu) smještena je natkrivena i ne natkrivena terasa bruto površine 55m² na kojoj se nalazi SPA prostor sa

sunčalištem, saunom, hidromasažnom kadom i WC-om, ukupne površine unutrašnjeg dijela 10,56m². Ovaj moderan stan se nalazi u najtraženijem i vrlo atraktivnom dijelu Istre te će svojom izvrsnom mikrolokacijom privući i najzahtjevniju klijentelu. U krugu od 7 km se nalaze Poreč i Višnjan, zračne luke Portorož, Trst i Pula su udaljene 40 do 60 km, odlična povezanost sa istarskim ipsilonom te mrežom lokalnih prometnica. Velike staklene stijene i vrhunski materijali, predivna terasa i mirno okruženje, odlična pozicija te blizina svih urbanih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim odabirom te svakako najtoplije preporučamo ! ID KOD AGENCIJE: 678

معلومات الاتصال إضافية

606008 الرقم المرجعي الداخلي:
678 Agency ref id: