

## TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!, Matulji, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://www.camelia.hr	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Primorsko-goranska županija	Service Type:
Opatija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Ulica Maršala Tita 139	City:
0038598389101	City area:
0038551514157	الرمز البريدي:
Camelia real estate d.o.o., ima u	عنوان:
svojoj ponudi veliki izbor	Mobile:
pažljivo biranih nekretnina u	Phone:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	عنا:
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	860 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	9600 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	28
غرف النوم:	8
الحمامات:	1,450,000.00 €
السعر:	22.11.2024
نشرت من قبل:	

## شروط

تم بناؤه:	1990
تحديث الماضي:	2019

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Opatijska rivijera, idealno za investiciju! U zaleđu opatijske rivijere u bajkovitom predjelu nalazi se izuzetno atraktivno naselje samostojećih kuća. Naselje se prostire na terenu veličine 9000 m<sup>2</sup> i sastoji se od 6 kuća. različitih veličina a svaka od njih ima od 2 do 5 spavaćih soba ukupne netto površinei 860 m<sup>2</sup>. Kuće su djelomično adaptirane 2018. godine kada su na nekim kućama uređena kupatila, podovi, krovovi iako adaptacija nije u potpunosti dovršena veći dio posla je dovršen i ovim ljepoticama nebi trebalo puno da zasjaju svojim punim sjajem. Svaka kuća ima predviđenu svoju kuhinju, dnevni boravak i određeni broj soba ovisi o veličini kuće a svaka kuća ima i zidani kamin. Zajednički bazen veličine 90

m2 sa sanitarnim čvorovima i ljetnom kuhinjom nalazi se u podnožju terena i sva kuće imaju jednostavan pristup bazenu. Kuće međusobno nisu ograđene u zasebne cjeline tako da tvore jedan zanimljiv kompleks međusobno povezan stazama i uređenom okućnicom. Ovo naselje idealno je za turističko iznajmljivanje koje se s obzirom na lokaciju, okruženje, blizinu Opatije i veliki kapacitet može iznajmljivati tijekom cijele godine. Isto tako ova nekretnina vrlo vjerojatno bi uz dodatne preinake odgovarala luksuznom staračkom domu. Zbog svoje izoliranosti ovo naselje bi bilo idealno i kao smještajni kapacitet nakon eventualnih estetskih ili stomatoloških zahvata. Renomirana agencija za turistički najam predvidjela je prihod ovih kuća oko 180.000 euro po sezoni što omogućuje aproksimaciju povrata sredstava nakon uloženog kapitala u kupnju i adaptaciju za 10-12 godina. Naselje je tako koncipirano da je moguće svaku kuću urediti, odvojiti okućnice i takve pojedinačno vratiti na tržište u prodaju kao zasebne cjeline. U svakom slučaju smatramo ovu nekretninu izuzetno velikim potencijalom uz očekivani brzi povrat investicije i ima našu najveću preporuku! . ID KOD AGENCIJE: 674

### معلومات الاتصال إضافية

606010 :الرقم المرجعي الداخلي  
674 :Agency ref id  
+385 98 389 101 :الهاتف للإتصال