

## Opatija Matulji atraktivna kuća sa bazenom!, Matulji, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.camelia.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ulica Maršala Tita 139	City area:
0038598389101	الرمز البريدي:
0038551514157	عنوان:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Mobile:
svojoj ponudi veliki izbor	Phone:
pažljivo biranih nekretnina u	عنا:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Opatija Matulji atraktivna kuća sa bazenom!

العنوان:

عقار لاق:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

403 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

870 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

6

الحمامات:

4

845,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

Matulji

Poštanski broj:

51211

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

7

## وصف

معلومات اضافية:

Luksuzna vila u srcu opatijskog zaleđa s prostranim bazenom! Imamo zadovoljstvo predstaviti vam senzacionalnu vilu u Matuljima na 4 etaže, oaza mira okružena zelenilom s očaravajućim pogledom na more. Ova prekrasna vila prostire se na 403m<sup>2</sup> ukupne stambene površine i 870m<sup>2</sup> okućnice, pružajući izvanredan prostor za život ili odmor. Sastoji se od 2 odvojena stana, pružajući intimnost i

privatnost. U suterenu se nalazi prostrana garaža, pomoćni prostori, vešeraj i kotlovnica opremljena najnovijom ekološkom Viessman peći na lož ulje. Na prizemlju i 1. katu nalazi se dvoetažni stan s luksuznim sobama, kupaonicama, terasama i prekrasnim otvorenim prostorom koji uključuje dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i prostor za opuštanje. Ima i prekrasne terase s roštiljem, kaminom, pečenjarom i prostranim bazenom. Na 2. katu se nalazi još jedan raskošan stan s privatnim kupaonicama, modernom kuhinjom, dnevnim boravkom i dvjema terasama koje nude spektakularan pogled na okolinu. Kuća je opremljena sa 7 klima uređaja, satelitskom antenom i parlafonom, osiguravajući vrhunski komfor i praktičnost. Nalazi se na maloj udaljenosti od prekrasnih plaža, restorana i kafića, nudeći nezaboravan doživljaj života uz more. Osim toga, ima izvrsnu povezanost s modernom mrežom cesta, udaljena je samo 20 km od Rijeke, 7 km od Opatije i 10 km od Lovrana. Smještena na iznimno mirnoj lokaciji, ova očaravajuća vila savršena je destinacija za obiteljski odmor ili kao investicijska prilika, stoga ima našu toplu preporuku. ID KOD AGENCIJE: 648

### معلومات الاتصال إضافية

606029 الرقم المرجعي الداخلي:

648 Agency ref id:

098 860186 الهاتف للإتصال: