

Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom, Opatija, شقة

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.camelia.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ulica Maršala Tita 139	City area:
0038598389101	الرمز البريدي:
0038551514157	عنوان:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Mobile:
svojoj ponudi veliki izbor	Phone:
pažljivo biranih nekretnina u	عنا:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



عام	
العنوان:	Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	240 m ²
طابق:	3
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
منطقة الشرفة:	28 m ²
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	22.11.2024

شرط	
بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija
Poštanski broj:	51410

تصاريح	
رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية	
مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

موقف سيارات	
كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	3

وصف
معلومات اضافية:

Penthouse s pogledom na cijelu Opatiju i Kvarner smješten u povijesnom centru Opatije, ovaj iznimni penthouse pruža idealnu lokaciju blizu svih sadržaja. Ova izuzetna nekretnina ima prekrasan pogled na more i veliku krovnu terasu sa privatnim vanjskim grijanim bazenom. Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog

boravka s kuhinjom i blagovaonicom (52,78m²) s izlazom na terasu površine 28,69m². Ima tri spavaće sobe sa kupaonicama i garderobom te saune, hodnika (1,24m²) te gostinjskog toaleta (1,67m²). Soba 1. površine 39,25m² sastoji se od: spavaći dio (12,70m²), garderoba (7,38m²), kupaonica (12,40m²), sauna (2,2m²), spremište (5,11m²) Soba 2. površine 20,25m² sastoji se od: spavaći dio (12,70m²), garderoba (3,98 m²) i kupaonica (3,57m²) soba 3. površine 39,72m² sastoji se od: spavaći dio (16,77m²) s izlazom na lodu (4,87m²), garderoba (9,75m²) i kupaonica (3,57m²) Stan ima elektromotornu staklenu kupolu koja otvara prolaz prema krovnoj terasi na kojoj se nalazi grijani bazen površine 24m², dimenzija cca 8x3m. Nekretnini pripadaju i 3 garažna parkirna mjesta (66m²) i konoba površine 50m². Ovaj iznimni penthouse opremljen je visokokvalitetnim materijalima i opremom, poput troslojnog parketa od hrastovine, aluminijske stolarije Schuco s trostrukim termo staklom te električno pokretnim vanjskim roletama. Za pristup penthouseu dizalo radi isključivo uz uporabu ključa ili kartice, ili prema zahtjevu vlasnika. Ova nova stambena zgrada trenutno je u izgradnji, s očekivanim završetkom radova krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 645

معلومات الاتصال إضافية

606032 :الرقم المرجعي الداخلي:

645 Agency ref id:

+385 914200404 :الهاتف للإتصال: